Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych
ul. Królewska 1, 30-045 Kraków, tel. 12 632 36 44, www.msrm.org.pl, e-mail:msrm@msrm.org.pl

ZAPROSZENIE

Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych
serdecznie zaprasza na szkolenie on-line, które odbędzie się dnia
19 listopada 2026 r. (czwartek) w godzinach 9.00-12.15 (w tym przerwa).

Tematem szkolenia będzie:
„Specyfika wyceny dla komorników, sądów i organów wymiaru sprawiedliwości - nietypowe przypadki".

Prowadząca:
Agata Gorycka

Rzeczoznawca majątkowy nr upr. 5632 (2013 r.) Członek Podkarpackiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Rzeszowie. W ciągu swojej kariery sporządziła kilka tysięcy operatów szacunkowych, pracując zarówno dla sektora prywatnego, instytucji publicznych, a głównie dla organów wymiaru sprawiedliwości. Od kilkunastu lat pełni funkcję biegłej sądowej w dziedzinie szacowania nieruchomości, ruchomości a także wyceny przedsiębiorstw, przy Sądzie Okręgowym w Tarnobrzegu, przy Sądzie Okręgowym w Kielcach.
Biegła Prezydenta Miasta Tarnobrzega powołanym na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych. Biegła ds. wyceny przedsiębiorstw, członek Stowarzyszenie Biegłych Wyceny Przedsiębiorstw. Biegła spraw dotyczących wyceny ruchomości.
Z wykształcenia magister prawa - absolwentka Wydziału Prawa i Administracji UMCS w Lublinie. W 2024 r. ukończyła Studia na Akademii Leona Koźmińskiego w Warszawie, „Wycena przedsiębiorstw i modelowanie finansowe", edycja VII.
Główny obszarem jej działania jest praca dla organów wymiaru sprawiedliwości, sądów, policji, prokuratury, a także współpraca z komornikami sądowymi. Autorka wielu wycen nietypowych, skomplikowanych i „innych".

Prowadzący:
Maciej Mazur

Asesor komornika sądowego z wieloletnim doświadczeniem w prowadzeniu postępowań egzekucyjnych, w szczególności egzekucji z nieruchomości. Specjalizuje się w zagadnieniach związanych z wyceną nieruchomości na potrzeby postępowań egzekucyjnych i spadkowych, analizą stanu prawnego oraz praktycznymi aspektami obrotu nieruchomościami w toku egzekucji. W swojej pracy łączy wiedzę prawniczą z praktyką operacyjną, współpracując z rzeczoznawcami majątkowymi przy sporządzaniu operatów szacunkowych oraz interpretacji ich wyników w realiach postępowania egzekucyjnego. Prelegent koncentruje się na problemach styku prawa i wyceny, wskazując na ryzyka, błędy oraz dobre praktyki istotne zarówno dla komorników, jak i rzeczoznawców majątkowych.

Forma szkolenia: on-line.
Liczba godzin wykładowych: **2 (1 pkt).**
Liczba godzin warsztatowych: **2 (1 pkt).**

Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych
ul. Królewska 1, 30-045 Kraków, tel. 12 632 36 44, www.msrm.org.pl, e-mail:msrm@msrm.org.pl

Koszt uczestnictwa podstawowy:

- dla członków Stowarzyszenia - **190,00 zł** (bez zaległości składkowych)
- dla rzeczoznawców majątkowych nie będących członkami MSRM oraz członków MSRM posiadających zaległości składkowe - **350,00 zł**
- dla osób nie będących rzeczoznawcami majątkowymi - 350,00 zł + 23% VAT (**430,50 zł**).

Forma rejestracji na szkolenie:

Rejestracja uczestników na szkolenie odbywa się za pomocą formularza zgłoszeniowego (wzór w załączeniu) przysłanego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu na adres e-mail: msrm@msrm.org.pl

Zgłoszenia bez wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu, nie będą uznawane jako gwarantujące udział w szkoleniu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu: do 16.11.2026 r. (poniedziałek).
Po wskazanym terminie formularze i wpłaty nie będą przyjmowane.

Brak obecności na szkoleniu uniemożliwia otrzymanie zaświadczenia o odbyciu szkolenia.
Organizator zastrzega możliwość dokonania zmian przedstawionego ramowego programu szkolenia.

Zaświadczenia o odbyciu szkolenia, zostaną wysłane pocztą mailową po realizacji szkolenia.

Omawiane będą następujące zagadnienia:

- Analiza stanu prawnego nieruchomości – księga wieczysta, służebności, prawa osobiste, umowy najmu i dożywocia oraz znaczenie dokumentów źródłowych.
- Służebność osobista i służebność mieszkania – wpływ zakresu uprawnień, sposobu wykonywania prawa i czasu jego trwania na wartość nieruchomości.
- Prawo dożywocia – specyfika obciążenia, zakres obowiązków zobowiązanego oraz ocena ekonomicznych konsekwencji tego prawa.
- Nieruchomość z lokatorem lub najemcą – znaczenie warunków umowy, wysokości czynszu, okresu najmu i możliwości korzystania z nieruchomości.
- Dobór podejścia i metody wyceny – analiza rynku, dobór danych porównawczych oraz uwzględnianie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości.
- Wartość nieruchomości a wartość prawa – określenie przedmiotu i zakresu wyceny.
- Wycena nieruchomości na potrzeby spisu inwentarza – analiza zakresu zlecenia i ustalenie dat istotnych dla wyceny.
- Odtwarzanie stanu nieruchomości na datę wsteczną – źródła informacji, dokumenty archiwalne i postępowanie przy niepełnym materiale źródłowym.
- Dokumentowanie procesu wyceny – założenia, ograniczenia, źródła informacji, uzasadnienie korekt i prezentacja wyników w operacie szacunkowym.
- Warsztaty i studia przypadków – analiza nietypowych stanów faktycznych i prawnych oraz najczęstszych błędów metodycznych.

Co zyska uczestnik szkolenia?

Uczestnik zdobędzie praktyczną wiedzę, która pomoże mu:

- identyfikować prawa i obciążenia mogące wpływać na wartość nieruchomości;
- oceniać ekonomiczne skutki służebności, dożywocia i najmu bez automatycznego przyjmowania arbitralnych obniżek wartości;
- rozróżniać wartość nieruchomości od wartości obciążającego ją prawa;
- dobierać podejście i metodę wyceny do konkretnego stanu prawnego i faktycznego;
- analizować zakres zlecenia dotyczącego spisu inwentarza i ustalać daty istotne dla wyceny;
- odtwarzać stan nieruchomości na datę wsteczną oraz oceniać przydatność dostępnych dokumentów i danych;
- uzasadniać przyjęte założenia, korekty i wnioski w operacie szacunkowym;
- ograniczać ryzyko błędów metodycznych i nieuzasadnionych uproszczeń;
- sprawniej analizować nietypowe przypadki występujące w praktyce rzeczoznawcy majątkowego.

Serdecznie zapraszamy!