



Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych

ul. Królewska 1, 30-045 Kraków, tel. 12 632 36 44, www.msrm.org.pl, e-mail: msrm@msrm.org.pl

ZAPROSZENIE

Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych
serdecznie zaprasza na szkolenie on-line, które odbędzie się dnia
20 maja 2026 r. (środa) w godzinach 9.00-12.15 (w tym przerwa)

Tematem szkolenia będzie:

“Wycena nieruchomości dla potrzeb postępowania cywilnego”.

Prowadząca:

Anna Koźlińska

Sędzia w stanie spoczynku Anna Koźlińska - ekspert w dziedzinie prawa cywilnego z wieloletnim doświadczeniem orzeczniczym w Wydziale Cywilnym Sądu Okręgowego w Krakowie oraz szkoleniowiec w zakresie wyceny nieruchomości w postępowaniu cywilnym.

Specjalizuje się w skomplikowanych sprawach z zakresu:

- Podziały majątku wspólnego
- Postępowania wieczystoksięgowe
- Szeroko pojęte prawo cywilne

Forma szkolenia: on-line.

Liczba godzin wykładowych: **2 (1 pkt).**

Liczba godzin warsztatowych: **2 (1 pkt).**

Koszt uczestnictwa:

- dla członków Stowarzyszenia – **220,00 zł** (bez zaległości składkowych)
- dla rzeczoznawców majątkowych nie będących członkami MSRM oraz członków MSRM posiadających zaległości składkowe - **380,00 zł**
- dla osób nie będących rzeczoznawcami majątkowymi - **380,00 zł + 23% VAT** (467,40 zł).

Forma rejestracji na szkolenie:

Rejestracja uczestników na szkolenie odbywa się za pomocą formularza zgłoszeniowego (wzór w załączeniu) przysłanego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu na adres e-mail: msrm@msrm.org.pl

Zgłoszenia bez wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu, nie będą uznawane jako gwarantujące udział w szkoleniu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu: do 15.05.2026 r. (piątek).

Po wskazanym terminie formularze i wpłaty nie będą przyjmowane.

NIP: 677-16-90-098

Konto: PKO BP I O/Kraków

Nr 90 1020 2892 0000 5902 0147 3958

Sekretariat czynny:

poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek: 9.00-15.00

środa: 11.00-17.00



Brak obecności na szkoleniu uniemożliwia otrzymanie zaświadczenia o odbyciu szkolenia.

Organizator zastrzega możliwość dokonania zmian przedstawionego ramowego programu szkolenia.

Zaświadczenia o odbyciu szkolenia, zostaną wysłane pocztą mailową po realizacji szkolenia.

Omawiane będą następujące zagadnienia:

1. Podział majątku wspólnego po rozwodzie

- Co dokładnie podlega wycenie w podziale majątku wspólnego?
- Jak prawidłowo określić stan nieruchomości oraz datę wyceny?
- Czy i w jaki sposób uwzględniać:
 - nakłady poniesione po rozwodzie?
 - kredyt hipoteczny?
 - fakt zamieszkiwania nieruchomości przez jednego z małżonków?
- Dlaczego wycena ma charakter rozliczeniowy, a nie transakcyjny?

2. Ustalenie zachowku

- Co stanowi podstawę wyceny przy ustalaniu zachowku?
Jak określić:
 - zakres wyceny (nieruchomości, darowizny)?
 - stan nieruchomości?
- Jak traktować darowizny nieruchomości dokonane za życia spadkodawcy?
- Jak uwzględnić zmiany wartości w czasie (np. wzrost cen nieruchomości)?

3. Zniesienie współwłasności

- Co wyceniamy: całą nieruchomość czy jej części?
- Jak określić wartość przy:
 - podziale fizycznym?
 - przyznaniu nieruchomości jednemu współwłaścicielowi ze spłatą?
- Czy podział fizyczny wpływa na wartość nieruchomości?

4. Nabycie spadku i dział spadku

- Co podlega wycenie w postępowaniu spadkowym?
- Jak określić stan nieruchomości i datę wyceny?
- Jak radzić sobie z problemami takimi jak:
 - brak dokumentacji?
 - nieuregulowany stan prawny?
 - współwłasność ze spadkodawcą?
- Jaka jest różnica między:
 - stwierdzeniem nabycia spadku (kto dziedziczy)?
 - działem spadku (jak dzielony jest majątek)?
- Dlaczego wycena ma kluczowe znaczenie dopiero na etapie działu spadku?



Dzięki uczestnictwu w szkoleniu uzyskasz wiedzę na temat:

1. Podziału majątku wspólnego po rozwodzie

Umiejętności uczestnika:

- prawidłowe określenie celu wyceny
- rozróżnienie stanu nieruchomości i poziomu cen
- identyfikacja i analiza nakładów oraz obciążeń

Element praktyczny:

- omówienie przykładu z rozliczeniem nakładów i ustaleniem wartości

2. Ustalenia zachowku

Umiejętności uczestnika:

- ustalanie substratu zachowku
- rekonstrukcja stanu nieruchomości na moment historyczny
- analiza wpływu darowizn na wartość

Element praktyczny:

- przykład obejmujący darowiznę i zmianę wartości w czasie

3. Zniesienia współwłasności

Umiejętności uczestnika:

- wycena nieruchomości w wariantach podziału
- analiza opłacalności podziału fizycznego
- stosowanie korekt wartości (np. dyskonto za współwłasność)

Element praktyczny:

- przykład podziału nieruchomości z nierówną wartością części

4. Nabycia spadku i działu spadku

Umiejętności uczestnika:

- identyfikacja składników masy spadkowej
- prawidłowe określenie momentu wyceny
- analiza wpływu długów i nakładów na rozliczenia

Element praktyczny:

- przykład działu spadku z uwzględnieniem spłat i nakładów

Serdecznie zapraszamy!