



## ZAPROSZENIE

Małopolskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych serdecznie zaprasza na szkolenie on-line, które odbędzie się dnia **24 kwietnia 2026 r. (piątek) w godzinach 9.00-12.15**

**Tematem szkolenia będzie:**

**“Obszary ryzyka związane z wyceną nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności – Jak skutecznie identyfikować i opisywać ryzyka dla banku, chroniąc wartość operatu i swoją odpowiedzialność zawodową”.**

**Prowadzący:**

**Jakub Markiewicz**

Rzecznawca majątkowy. Członek Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych w Bydgoszczy oraz Polskiego Towarzystwa Ekonomicznego. Analityk finansowy i wykładowca akademicki w zakresie bankowości i analizy finansowej. Wieloletni pracownik sektora bankowego w zakresie analiz kredytowych, wyceny zabezpieczeń oraz restrukturyzacji i windykacji. Trener i szkoleniowiec w sektorze bankowym w obszarze ryzyka kredytowego, oceny zdolności kredytowej, oceny efektywności inwestycji, wyceny zabezpieczeń oraz procesów restrukturyzacyjnych.

**Forma szkolenia:** on-line.

Liczba godzin wykładowych: **2 (1 pkt)**.

Liczba godzin warsztatowych: **2 (1 pkt)**.

### **Koszt uczestnictwa:**

- dla członków Stowarzyszenia – **220,00 zł** (bez zaległości składkowych)
- dla rzeczoznawców majątkowych nie będących członkami MSRM oraz członków MSRM posiadających zaległości składkowe - **380,00 zł**
- dla osób nie będących rzeczoznawcami majątkowymi - **380,00 zł + 23% VAT** (467,40 zł).

### **Forma rejestracji na szkolenie:**

Rejestracja uczestników na szkolenie odbywa się za pomocą formularza zgłoszeniowego (wzór w załączeniu) przysłanego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu na adres e-mail: [msrm@msrm.org.pl](mailto:msrm@msrm.org.pl)

**Zgłoszenia bez wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu, nie będą uznawane jako gwarantujące udział w szkoleniu.**

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu: do 21.04.2026 r.** (wtorek).

**Po wskazanym terminie formularze i wpłaty nie będą przyjmowane.**



**Brak obecności na szkoleniu uniemożliwia otrzymanie zaświadczenia o odbyciu szkolenia.**

Organizator zastrzega możliwość dokonania zmian przedstawionego ramowego programu szkolenia.

Zaświadczenia o odbyciu szkolenia, zostaną wysłane pocztą mailową po realizacji szkolenia.

**Omawiane będą następujące zagadnienia:**

1. Różnica między wartością rynkową nieruchomości a wartością zabezpieczenia
2. Operat szacunkowy jako narzędzie analityka kredytowego, a nie tylko formalność.
3. Obszary ryzyka oraz okoliczności ograniczające przydatność nieruchomości – co to realnie oznacza dla banku?
4. Identyfikacja ryzyk:
  - a) ryzyko prawne
  - b) ryzyko techniczne
  - c) ryzyko rynkowe
  - d) ryzyko płynności
5. ESG – nowy wymiar ryzyka, którego banki wymagają:
  - a) czynniki środowiskowe,
  - b) czynniki społeczne,
  - c) czynniki ładu korporacyjnego
6. Analiza porównawcza wytycznych różnych banków dla rzeczoznawcy majątkowego w kontekście załącznika o obszarach ryzyka
7. Przykłady „złych” załączników do operatów szacunkowych.
8. Oczekiwania sektora bankowego wobec rzeczoznawców majątkowych.
9. Zasady tworzenia załącznika na przykładach.
10. Podsumowanie i „złota checklista ryzyka”

**Dzięki uczestnictwu w szkoleniu uzyskasz wiedzę na temat:**

- Jak identyfikować „czerwone flagi” – nauczysz się skutecznie rozpoznawać ryzyka prawne, techniczne i rynkowe, które mogą wpłynąć na płynność zabezpieczenia wierzytelności.
- Jak pisać, by chronić siebie – dowiesz się, jak formułować opisy ryzyk w operacie szacunkowym, aby rzetelnie informować bank, jednocześnie minimalizując ryzyko własnej odpowiedzialności zawodowej.
- Jak czytać wymogi bankowe – zrozumiesz perspektywę analityka bankowego i dowiesz się, jakich informacji o ryzyku oczekują działy wycen w 2026 roku.
- Jak bronić wartości operatu – poznasz argumentację, która pozwoli Ci skutecznie uzasadnić przyjęte założenia w przypadku pytań lub kwestionowania wyceny przez wierzyciela.

**Serdecznie zapraszamy!**