



## ZAPROSZENIE

Małopolskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych  
serdecznie zaprasza na szkolenie on-line, które odbędzie się dnia  
**27 marca 2026 r. (piątek) w godzinach 9.00-11.15**

**Tematem szkolenia będzie:**

**“Praktyczna analiza przykładów opinii sądowych i operatów dla podmiotów  
publicznych, dotyczących różnych celów i przedmiotów wyceny”**

**Prowadząca:**

**Katarzyna Żebrowska**

Absolwentka kierunku prawo oraz kierunku administracja ze specjalnością administracja publiczna na Uniwersytecie Wrocławskim oraz studiów podyplomowych z zakresu wyceny nieruchomości organizowanych przez Wydział Architektury Politechniki Warszawskiej oraz Instytut Doradztwa Majątkowego. Jest członkiem Mazowieckiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych i Warszawskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych. W latach 2003 do 2006 pracowała na stanowisku Koordynatora Sekcji ds. orzecznictwa administracyjnego w Wydziale Orzeczniczo-Prawnym Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Warszawie. Wyceną nieruchomości zajmuje się od 2006 roku. Od 2012 roku wykonuje zawód rzeczoznawcy majątkowego, a od 2015 roku pełni funkcję biegłego sądowego z zakresu wyceny nieruchomości przy Sądzie Okręgowym w Warszawie i Sądzie Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie. Jest wykładowcą na studiach podyplomowych z zakresu wyceny nieruchomości na Uniwersytecie WSB Merito w Poznaniu. Przez 19 lat pracy w zawodzie zdobyła rozległą wiedzę o rynku nieruchomości i może pochwalić się bardzo bogatym doświadczeniem w wycenach wszelkiego typu nieruchomości, sporządzanych do różnych celów.

**Forma szkolenia:** on-line.

Liczba godzin wykładowych: **1 (0,5 pkt).**

Liczba godzin warsztatowych: **2 (1 pkt).**

### **Koszt uczestnictwa podstawowy:**

- dla członków Stowarzyszenia– **165,00 zł** (bez zaległości składkowych)
- dla rzeczoznawców majątkowych nie będących członkami MSRM oraz członków MSRM posiadających zaległości składkowe - **330,00 zł**
- dla osób nie będących rzeczoznawcami majątkowymi - **330,00 zł + 23% VAT** (405,90 zł).



**Forma rejestracji na szkolenie:**

Rejestracja uczestników na szkolenie odbywa się za pomocą formularza zgłoszeniowego (wzór w załączeniu) przysłanego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu na adres e-mail: [msrm@msrm.org.pl](mailto:msrm@msrm.org.pl)

**Zgłoszenia bez wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu, nie będą uznawane jako gwarantujące udział w szkoleniu.**

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu: do 24.03.2026 r.** (wtorek).

Po wskazanym terminie formularze i wpłaty nie będą przyjmowane.

**Brak obecności na szkoleniu uniemożliwia otrzymanie zaświadczenia o odbyciu szkolenia.**

Organizator zastrzega możliwość dokonania zmian przedstawionego ramowego programu szkolenia.

Zaświadczenia o odbyciu szkolenia, zostaną wysłane pocztą mailową po realizacji szkolenia.

**Omawiane będą następujące zagadnienia:**

- 1) Wyceny dla potrzeb planistycznych (skupimy się na nieobowiązującym już paragrafie 50 RRM z dnia 21 września 2004 r. i konsekwencjach wyeliminowania tego przepisu z obrotu prawnego) – 2 przykłady wycen
- 2) Przykładowa analiza rynku z jednej z opinii sądowych dla gruntu położonego na obszarze wiejskim na mało rozwiniętym rynku, zabudowanego nietypowym obiektem (budynek młyna)
- 3) Przykłady opinii, w których bierzemy pod uwagę bardzo archiwalny stan nieruchomości sprzed kilkudziesięciu lat – jak konstruować rynek nieruchomości podobnych
- 4) Przykład opinii sporządzonej dla celów aktualizacji opłat z tytułu u.w. ze szczególnym uwzględnieniem zapisów paragrafu 42 ust. 4 RWN z dnia 5 września 2023 r.

**Dzięki uczestnictwu w szkoleniu uzyskasz wiedzę na temat:**

- Na co zwrócić uwagę przy przygotowywaniu oferty oraz przy sporządzaniu opinii dla podmiotów publicznych
- W jaki sposób bronić swojej opinii w postępowaniu sądowym/administracyjnym
- Jaka powinna być rola biegłego w postępowaniu sądowym

**Serdecznie zapraszamy!**