



ZAPROSZENIE

Małopolskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych serdecznie zaprasza na szkolenie on-line, które odbędzie się dnia **21 marca 2025 r. (piątek) w godzinach 10.00-13.15**

Tematem szkolenia będzie:
"ESG wyzwaniem dla rzeczoznawcy majątkowego"

Prowadząca:
dr Jolanta Panas

Ekspertka w zakresie zrównoważonego rozwoju rynku nieruchomości z wieloletnim doświadczeniem zdobytym w międzynarodowych firmach. Obecnie, jako ESG Property Transition & Green Finance Expert w JWA, odpowiada za dostosowanie portfeli nieruchomości do wymogów ESG oraz łączenie aspektów finansowych i technicznych, co umożliwi skuteczne doradztwo w zakresie zrównoważonej transformacji rynku. Posiada uprawnienia GRESB Accredited Professional, Rzecznawcy Majątkowego, Zarządcy Nieruchomości, Pośrednika Nieruchomości, Audytora Energetycznego uprawnionego do sporządzania Świadectw Charakterystyki Energetycznej Budynków oraz uprawnienia Audytora Certyfikatu Zielony Dom. Autorka publikacji dotyczących zrównoważonego rozwoju na rynku nieruchomości. Jej zainteresowania badawcze koncentrują się na integracji czynników ESG w procesie wyceny nieruchomości, co stanowiło temat pracy doktorskiej obronionej z sukcesem w 2024 roku w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie. Członkini Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego (PLGBC) oraz Polskiego Forum Zrównoważonego Inwestowania (POLSIF). Absolwentka studiów doktoranckich i magisterskich w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie. Jako stypendystka DAAD uzyskała także dyplom Kauffrau na Uniwersytecie Jana Gutenberga w Moguncji.

Forma szkolenia: on-line.

Liczba godzin wykładowych: **2 (1 pkt).**

Liczba godzin warsztatowych: **2 (1 pkt).**

Koszt uczestnictwa:

- dla członków Stowarzyszenia – **250,00 zł** (bez zaległości składkowych)
- dla rzeczoznawców majątkowych nie będących członkami MSRM oraz członków MSRM posiadających zaległości składkowe - **450,00 zł**
- dla osób nie będących rzeczoznawcami majątkowymi - **450,00 zł + 23% VAT** (553,50 zł).

Forma rejestracji na szkolenie:

Rejestracja uczestników na szkolenie odbywa się za pomocą formularza zgłoszeniowego (wzór w załączeniu) przystanego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu na adres e-mail: msrm@msrm.org.pl



Zgłoszenia bez wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu, nie będą uznawane jako gwarantujące udział w szkoleniu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu: do 17.03.2025 r. (poniedziałek).

Po wskazanym terminie formularze i wpłaty nie będą przyjmowane.

Brak obecności na szkoleniu uniemożliwia otrzymanie zaświadczenia o odbyciu szkolenia.

Organizator zastrzega możliwość dokonania zmian przedstawionego ramowego programu szkolenia.

Zaświadczenia o odbyciu szkolenia, zostaną wysłane pocztą mailową po realizacji szkolenia.

Omawiane będą następujące zagadnienia:

1. Pojęcie ESG

- ESG na rynku nieruchomości
- Budownictwo zrównoważone, definicja, podstawowe obszary
- Rodzaje ryzyk klimatycznych na rynku nieruchomości
- Wpływ zmian klimatycznych na wartość nieruchomości
- Kluczowe regulacje przyjęte w obszarze zrównoważonego rozwoju w UE

2. Implementowanie czynników ESG w procesie wyceny nieruchomości

- Czynniki ESG wg krajowych standardów wyceny nieruchomości
- Czynniki ESG wg RICS
- Czynniki ESG wg TEGOVA
- Czynniki ESG wg IVSC

3. Due Diligence ESG jako czynnik wartościujący w procesie akwizycji nieruchomości

- Dlaczego DD ESG?
- Na jakim etapie procesu transakcji należy przeprowadzić DD ESG?
- E jak Environment – środowisko: Jakie są analizowane cechy budynku z obszaru środowiskowe?
- S jak Social – kwestie społeczne: Jakie są analizowane cechy budynku z obszaru społecznego?
- G jak Governance – ład zarządczy. Jakie są analizowane cechy budynku z obszaru zarządczego?

Dzięki szkoleniu dowiesz się:

- Czy nowe regulacje ESG wpływają na wartość nieruchomości i decyzje inwestorów?
- Jak Taksonomia UE definiuje „zrównoważone” nieruchomości i jakie kryteria muszą one spełniać?
- Co to jest CSRD i jakie zmiany wprowadza w obowiązkach raportowych firm z sektora nieruchomości?
- Jakie informacje muszą być ujawniane?



- Co to jest EPC i w jaki sposób EPBD wpływa na wymagania dotyczące efektywności energetycznej budynków?
- Na czym polegają systemy certyfikacji i czy zwiększają one wartość nieruchomości?
- Co to jest i do czego służy system LEVEL(s)?
- GRESB, ECORE – które benchmarki ESG mają kluczowe znaczenie dla rynku nieruchomości ?
- Które nieruchomości są gotowe na rosnące wymogi redukcji emisji CO₂?
- Jak uniknąć ryzyka „stranded assets” zgodnie z CRREM?
- Dlaczego nieruchomości bez strategii ESG mogą tracić na wartości?

Serdecznie zapraszamy!