



ZAPROSZENIE NA SZKOLENIE ON-LINE

21 MARCA 2025



Małopolskie Stowarzyszenie
Rzecznawców Majątkowych



"ESG WYZWANIEM DLA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO"

★ Environmental, Social, Governance
(środowisko, społeczeństwo, ład korporacyjny)



Małopolskie Stowarzyszenie
Rzeczoznawców Majątkowych

PRELEGENTKA

dr Jolanta Panas

Ekspertka w zakresie zrównoważonego rozwoju rynku nieruchomości z wieloletnim doświadczeniem zdobytym w międzynarodowych firmach. Obecnie, jako ESG Property Transition & Green Finance Expert w JWA, odpowiada za dostosowanie portfeli nieruchomości do wymogów ESG oraz łączenie aspektów finansowych i technicznych, co umożliwia skuteczne doradztwo w zakresie zrównoważonej transformacji rynku.

Posiada uprawnienia GRESB Accredited Professional, Rzecznawcy Majątkowego, Zarządcy Nieruchomości, Pośrednika Nieruchomości, Audytora Energetycznego uprawnionego do sporządzania Świadectw Charakterystyki Energetycznej Budynków oraz uprawnienia Audytora Certyfikatu Zielony Dom. Autorka publikacji dotyczących zrównoważonego rozwoju na rynku nieruchomości.

Jej zainteresowania badawcze koncentrują się na integracji czynników ESG w procesie wyceny nieruchomości, co stanowiło temat pracy doktorskiej obronionej z sukcesem w 2024 roku w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie.

Członkini Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego (PLGBC) oraz Polskiego Forum Zrównoważonego Inwestowania (POLSIF). Absolwentka studiów doktoranckich i magisterskich w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie.

Jako stypendystka DAAD uzyskała także dyplom Kauffrau na Uniwersytecie Jana Gutenberga w Moguncji.



Małopolskie Stowarzyszenie
Rzecznawców Majątkowych



TERMIN ZGŁOSZENIA

17 MARCA 2025
(poniedziałek)



Małopolskie Stowarzyszenie
Rzeczników Majątkowych



CZAS TRWANIA/ LICZBA GODZIN/ PUNKTACJA

10.00-13.15 (w tym przerwa)

4 godziny

1 pkt wykład / 1 pkt warsztat



Małopolskie Stowarzyszenie
Rzecznawców Majątkowych

KOSZT UDZIAŁU

250,00

dla członków Stowarzyszenia
bez zaległości składkowych

450,00

dla osób rzeczoznawców
majątkowych nie będących
członkami MSRM oraz
członków MSRM
posiadających zaległości
składkowe

450,00+VAT

dla osób nie będących
rzeczoznawcami
majątkowymi



Małopolskie Stowarzyszenie
Rzeczoznawców Majątkowych

ZAGADNIENIA

1. Pojęcie ESG

- ESG na rynku nieruchomości
- Budownictwo zrównoważone, definicja, podstawowe obszary
- Rodzaje ryzyk klimatycznych na rynku nieruchomości
- Wpływ zmian klimatycznych na wartość nieruchomości
- Kluczowe regulacje przyjęte w obszarze zrównoważonego rozwoju w UE

2. Implementowanie czynników ESG w procesie wyceny nieruchomości

- Czynniki ESG wg krajowych standardów wyceny nieruchomości
- Czynniki ESG wg RICS
- Czynniki ESG wg TEGOVA
- Czynniki ESG wg IVSC

3. Due Diligence ESG jako czynnik wartościujący w procesie akwizycji nieruchomości

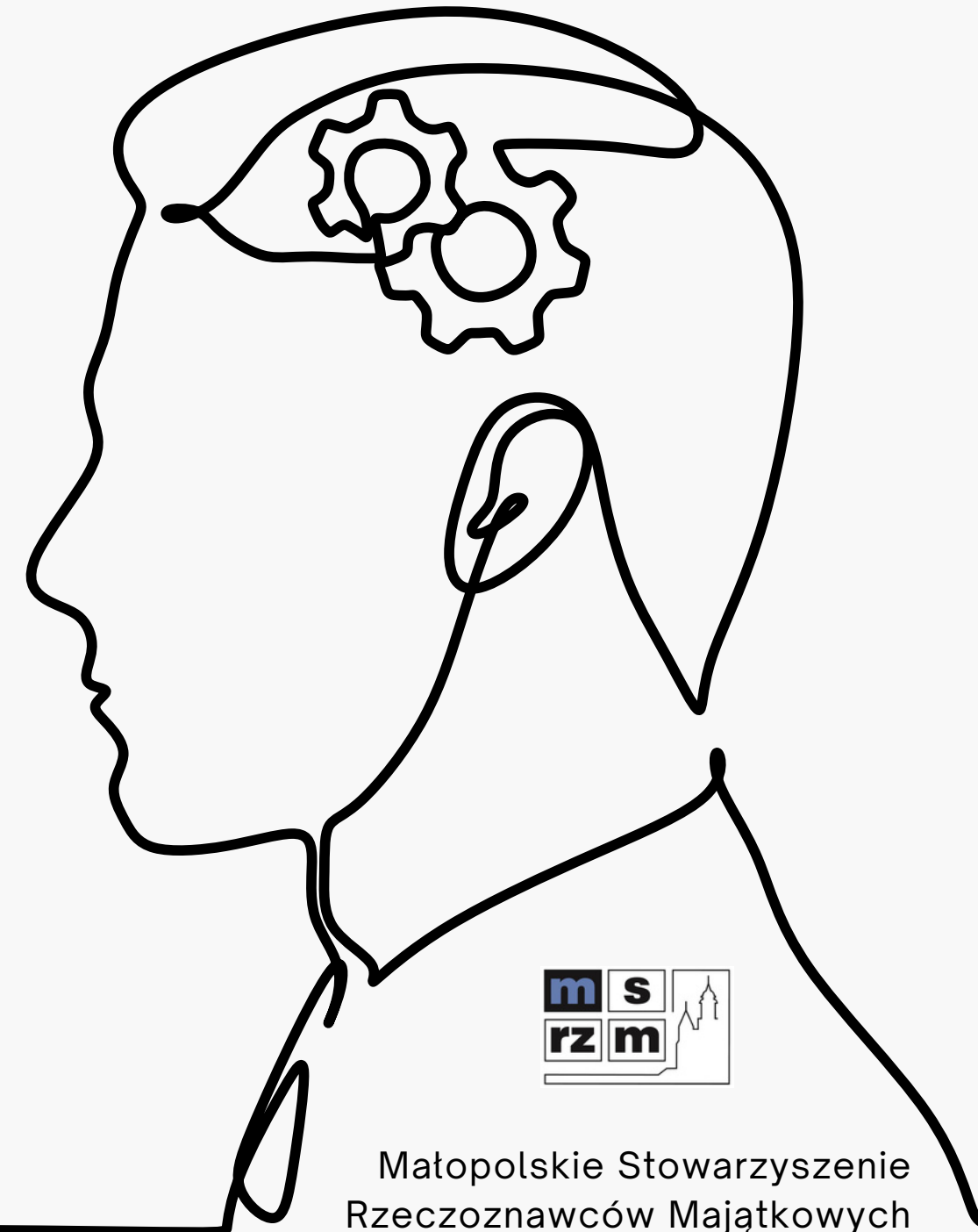
- Dlaczego DD ESG?
- Na jakim etapie procesu transakcji należy przeprowadzić DD ESG?
- E jak Environment – środowisko: Jakie są analizowane cechy budynku z obszaru środowiskowe?
- S jak Social – kwestie społeczne: Jakie są analizowane cechy budynku z obszaru społecznego?
- G jak Governance – ład zarządczy. Jakie są analizowane cechy budynku z obszaru zarządczego?



Małopolskie Stowarzyszenie
Rzecznawców Majątkowych

DZIĘKI SZKOLENIU DOWIESZ SIĘ:

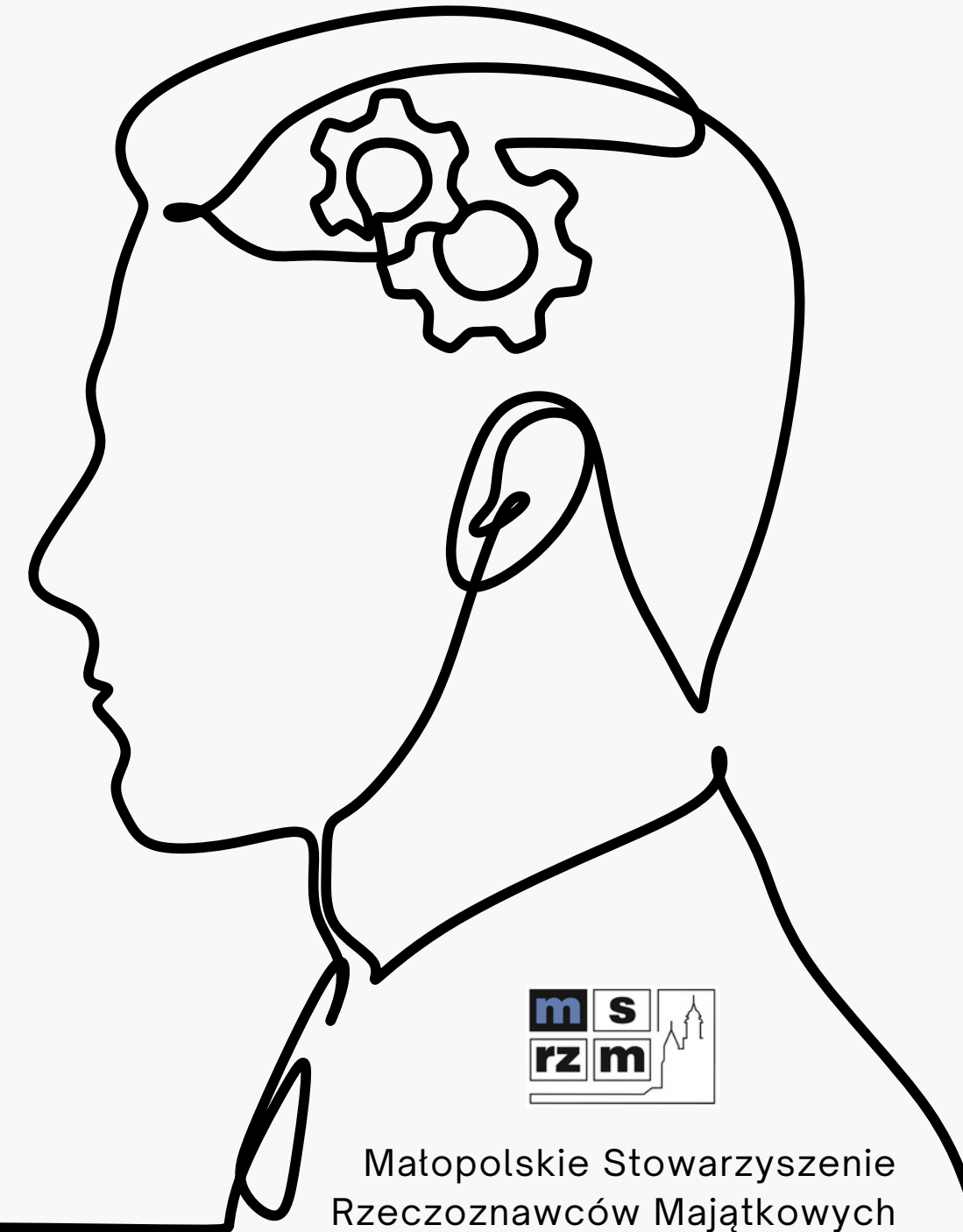
- Czy nowe regulacje ESG wpływają na wartość nieruchomości i decyzje inwestorów?
- Jak Taksonomia UE definiuje „zrównoważone” nieruchomości i jakie kryteria muszą one spełniać?
- Co to jest CSRD i jakie zmiany wprowadza w obowiązkach raportowych firm z sektora nieruchomości? Jakie informacje muszą być ujawniane?
- Co to jest EPC i w jaki sposób EPBD wpływa na wymagania dotyczące efektywności energetycznej budynków?
- Na czym polegają systemy certyfikacji i czy zwiększają one wartość nieruchomości?



Małopolskie Stowarzyszenie
Rzeczoznawców Majątkowych

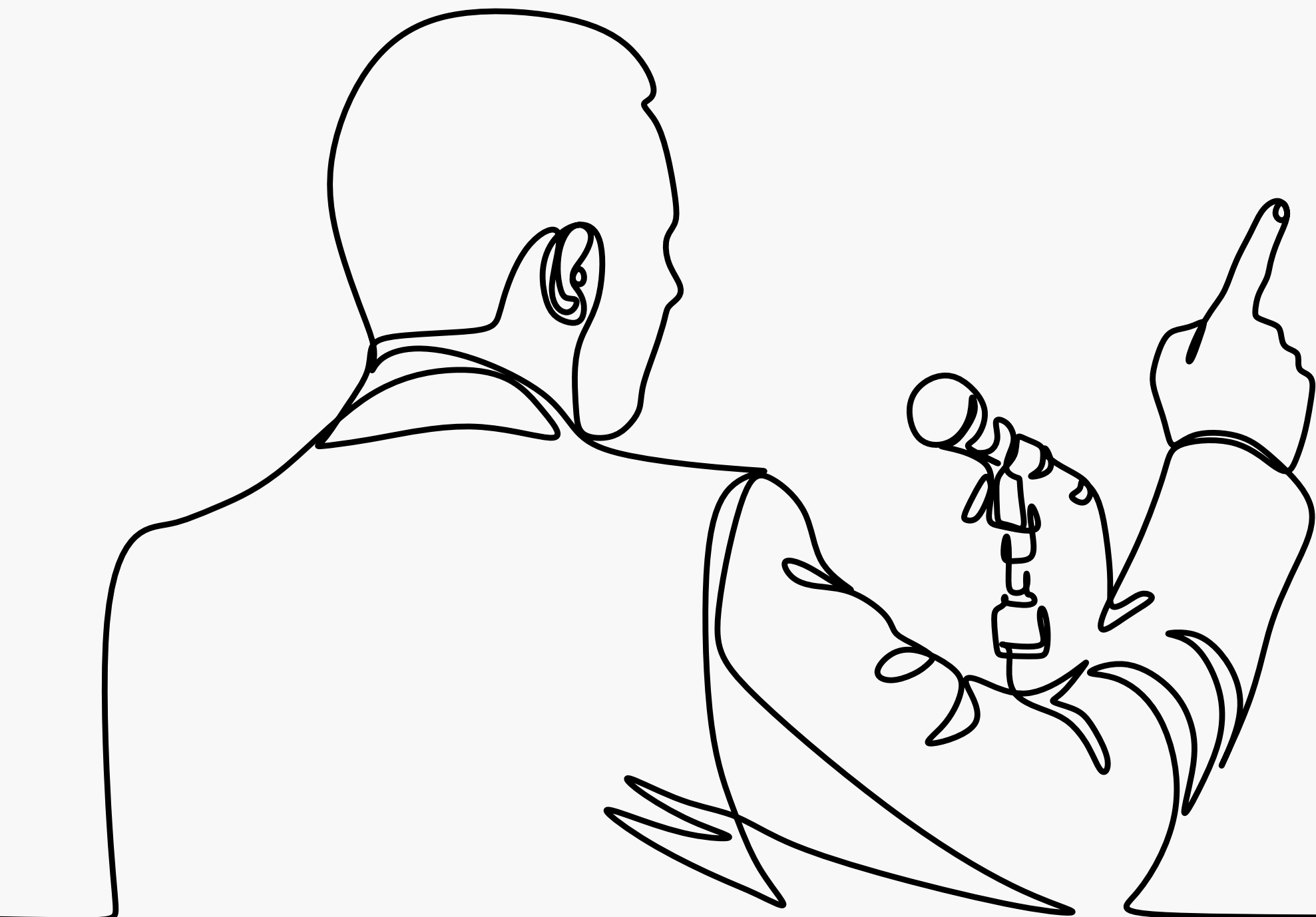
DZIĘKI SZKOLENIU DOWIESZ SIĘ:

- Co to jest i do czego służy system LEVEL(s)?
- GRESB, E CORE – które benchmarki ESG mają kluczowe znaczenie dla rynku nieruchomości?
- Które nieruchomości są gotowe na rosnące wymogi redukcji emisji CO₂?
- Jak uniknąć ryzyka „stranded assets” zgodnie z CRREM?
- Dlaczego nieruchomości bez strategii ESG mogą tracić na wartości?



Małopolskie Stowarzyszenie
Rzeczoznawców Majątkowych

FORMA REJESTRACJI



Rejestracja uczestników na szkolenie odbywa się za pomocą formularza zgłoszeniowego (wzór w załączeniu) przystanego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu tytułem uczestnictwa w szkoleniu na adres e-mail: msrm@msrm.org.pl

Zgłoszenia bez wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego wraz z potwierdzeniem przelewu, nie będą uznawane jako gwarantujące udział w szkoleniu.



INFORMACJE DODATKOWE

Przypominamy, iż faktury będą wystawiane wyłącznie na firmę, czy też osobę wpłacającą należność na konto MSRM

nr: 90 1020 2892 0000 5902 0147 3958.

(W tytule wpłaty prosimy koniecznie wpisać numer NIP)

W przypadku nieobecności na szkoleniu, wpłacone kwoty nie podlegają zwrotowi, a także nie zostaną wydane zaświadczenia o udziale w szkoleniu

Zaświadczenia o odbyciu szkolenia wraz z fakturami zostaną wysłane pocztą mailową





ZAPRASZAMY!

NUMER TELEFONU

799 083 581

ADRES EMAIL

mstrm@mstrm.org.pl

STRONA INTERNETOWA

mstrm.org.pl



Małopolskie Stowarzyszenie
Rzeczoznawców Majątkowych