



## ZAPROSZENIE

Małopolskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych serdecznie zaprasza na szkolenie on-line, które odbędzie się dnia **10 grudnia 2024 r. (wtorek) w godzinach 9.00-12.45**

**Tematem szkolenia będzie:**  
**"Reforma planistyczna i jej wpływ na rynek nieruchomości"**

**Prowadzący:**  
**Renata Turek**

**Renata Turek** – Absolwentka Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego – kierunek: Planowanie przestrzenne oraz Politechniki Warszawskiej – kierunek: Wycena nieruchomości. Teoretyk i praktyk. Rzecznawca majątkowy, posiada uprawnienia do planowania przestrzennego w skali lokalnej i ponadlokalnej. Współautorka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Prowadzi działalność z zakresu wyceny nieruchomości, geodezji oraz urbanistyki. Aktualnie wykonuje opinie sądowe w zakresie aktualizacji operatów wcześniej sporządzonych. Na stałe zatrudniona w Urzędzie Miasta Stołecznego Warszawy w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego.

**Forma szkolenia:** on-line.  
Liczba godzin wykładowych: **5 (2,5 pkt)**.

### Koszt uczestnictwa:

- dla członków Stowarzyszenia – **250,00 zł** (bez zaległości składkowych)
- dla rzeczoznawców majątkowych nie będących członkami MSRM oraz członków MSRM posiadających zaległości składkowe - **400,00 zł**
- dla osób nie będących rzeczoznawcami majątkowymi - **400,00 zł + 23% VAT** (492,00 zł).

### Forma rejestracji na szkolenie:

Rejestracja uczestników na szkolenie odbywa się za pomocą formularza zgłoszeniowego (wzór w załączeniu) przysłanego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu na adres e-mail: [msrm@msrm.org.pl](mailto:msrm@msrm.org.pl)

**Zgłoszenia bez wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu, nie będą uznawane jako gwarantujące udział w szkoleniu.**

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu: do 04.12.2024 r.** (środa).

**Po wskazanym terminie formularze i wpłaty nie będą przyjmowane.**

**Brak obecności na szkoleniu uniemożliwia otrzymanie zaświadczenia o odbyciu szkolenia.**



Organizator zastrzega możliwość dokonania zmian przedstawionego ramowego programu szkolenia.

Zaświadczenia o odbyciu szkolenia, zostaną wysłane pocztą mailową po realizacji szkolenia.

**Omawiane będą następujące zagadnienia:**

Elektroniczne bazy danych o planach miejscowych, jako źródło dezinformacji o możliwości inwestycyjnej nieruchomości. Przykłady wadliwych baz danych, które wprost wpływają na pracę rzeczoznawcy.

- Plan ogólny gminy dlaczego nie zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Różnice pomiędzy studium a planem ogólnym (różnice przestrzenne, formalne, prawne).
- Sposób tworzenia studium a sposób tworzenia planu ogólnego (forma, metodologia). Zakres informacji zawartych w planie ogólnym, przełożenie ustaleń planu na zainwestowanie gruntów. Analiza czy możliwe jest utrzymanie wszystkich terenów inwestycyjnych w nowym planie ogólnym.
- Standard dostępności do infrastruktury społecznej ważne przy wycenie nieruchomości -co oznacza, skutki prawne i przestrzenne.
- Jawność procedury i nowe konsultacje społeczne, a faktyczny wpływ na kształtowanie planów ogólnych i miejscowych.
- Konsekwencje wdrożenia planu ogólnego; prawne, inwestycyjne, w tym uchwalanie rozpoczętych planów miejscowych.
- Cel reformy planistycznej.
- Plany miejscowe i wydane decyzje o warunkach zabudowy niezgodne z planem ogólnym. Warianty przyszłych zdarzeń.
- Czy w nowej rzeczywistości wszystkie obecne działki budowlane pozostaną terenami inwestycyjnymi? Co z zabudową rozproszoną? Możliwe warianty.
- Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy wg nowych zasad.
- Nowy rodzaj planu miejscowego, czyli zintegrowany plan inwestycyjny zamiast Lex developer.
- Niejasna kwestia odszkodowań.

**Serdecznie zapraszamy!**