



ZAPROSZENIE

Małopolskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych serdecznie zaprasza na szkolenie on-line, które odbędzie się dnia **25 października 2024 r. (piątek) w godzinach 9.00-15.00**

Tematem szkolenia będzie:

"Nakłady - rozliczanie według zasad kosztowych i rynkowych"

Prowadzący:

Anna Konopka

Anna Konopka – rzeczoznawca majątkowy, uprawnienia zawodowe z zakresu szacowania nieruchomości nr 1809, nadane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w 1996r., licencja zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami, nadana przez Ministra Infrastruktury w 2009 r., członek Komisji Arbitrażowej przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych (PFSRM) oraz Komisji Pojednawczo-Arbitrażowej przy Łódzkim Stowarzyszeniu Rzecznawców Majątkowych (ŁSRM), odznaczona srebrną i brązową odznaką honorową PFSRM.

- mgr inżynier budownictwa, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane przez Urząd Wojewódzki w Łodzi w 1991 r., w pracy zawodowej w budownictwie pełniła funkcje kierownika zespołu budów, kierownika działu przygotowania produkcji i kalkulacji w dużym przedsiębiorstwie budowlanym, a także rzeczoznawcy techniczno-cenowego w spółce kapitału niemieckiego oraz specjalisty ds. ofert budowlanych na rynek niemiecki,

- prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wycen nieruchomości; wieloletnia współpraca z sądami, urzędami skarbowymi i kancelariami komorniczymi,

- wykładowca Uniwersytetu Łódzkiego na studiach podyplomowych z wyceny nieruchomości w zakresie podejścia kosztowego i oceny zużycia budynków,

- autorka szkoleń: „Stan techniczny budynku. Aspekty praktyczne określania zużycia technicznego”, „Budynek z punktu widzenia użytkownika i zużycie funkcjonalne budynku”, „Środowiskowe aspekty zużycia budynków”, „Nakłady – rozliczanie według zasad kosztowych i rynkowych”, „Pojęcia i terminy architektoniczno-budowlane w praktyce rzeczoznawcy majątkowego”, „Czytanie rysunków technicznych budowlanych” oraz „Typologia budynków i wycena w podejściu kosztowym”.

Forma szkolenia: on-line.

Liczba godzin warsztatowych: **8 (4 pkt)**.

Koszt uczestnictwa:

- dla członków Stowarzyszenia – **250,00 zł** (bez zaległości składkowych)

- dla rzeczoznawców majątkowych nie będących członkami MSRM oraz członków MSRM posiadających zaległości składkowe - **400,00 zł**

- dla osób nie będących rzeczoznawcami majątkowymi - **400,00 zł + 23% VAT** (492,00 zł).



Forma rejestracji na szkolenie:

Rejestracja uczestników na szkolenie odbywa się za pomocą formularza zgłoszeniowego (wzór w załączeniu) przystanego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu na adres e-mail: msrm@msrm.org.pl

Zgłoszenia bez wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu, nie będą uznawane jako gwarantujące udział w szkoleniu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu: do 21.10.2024 r. (poniedziałek).

Po wskazanym terminie formularze i wpłaty nie będą przyjmowane.

Brak obecności na szkoleniu uniemożliwia otrzymanie zaświadczenia o odbyciu szkolenia.

Organizator zastrzega możliwość dokonania zmian przedstawionego ramowego programu szkolenia.

Zaświadczenia o odbyciu szkolenia, zostaną wysłane pocztą mailową po realizacji szkolenia.

Omawiane będą następujące zagadnienia:

- Omówienie par.72 nowego rozporządzenia.
- Uwarunkowania prawne według przepisów kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami i innych (wybór).
- Kryteria klasyfikacji i oceny nakładów.
- Rozróżnianie nakładów koniecznych.
- Sposoby wyceny nakładów według zasad kosztowych i zasad rynkowych.
- Przykłady (nakłady użytkownika wieczystego, nakłady przy rozliczaniu najmu, nakłady małżonków na majątek odrębny jednej strony, nakłady przy rozliczaniu współwłasności).

Serdecznie zapraszamy!