



ZAPROSZENIE

Małopolskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych serdecznie zaprasza na szkolenie on-line, które odbędzie się dnia **27 sierpnia 2024 r. (wtorek) w godzinach 9.00-12.30**

Tematem szkolenia będzie:
"Samowola urbanistyczna i samowola budowlana"

Prowadzący:
Piotr Jarzyński

Piotr Jarzyński – wspólnik w Kancelarii Prawnej Jarzyński & Wspólnicy. Ekspert Komitetu do spraw nieruchomości Krajowej Izby Gospodarczej. Specjalizuje się w obsłudze spraw dotyczących nieruchomości i inwestycji budowlanych, w szczególności w zakresie postępowań o wydanie warunków zabudowy, pozwoleń na budowę oraz legalizacyjnych. Zajmuje się także sprawami dotyczącymi studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów miejscowych. Doradza kompleksowo przy przygotowaniu i realizacji inwestycji budowlanych. Autor artykułów dotyczących zagadnień z zakresu nieruchomości i inwestycji budowlanych.

Jest redaktorem i współautorem książki pt. „Inwestycje budowlane w praktyce” oraz współautorem komentarza do nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prowadzi szkolenia m.in. dla Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa, Polskiego Związku Firm Deweloperskich Oddział w Poznaniu, Polskiej Izby Rzecznawstwa Majątkowego, Instytutu Nauk Prawnych Polskiej Akademii Nauk, Wolters Kluwer Polska.

Forma szkolenia: on-line.
Liczba godzin wykładowych: **4 (2 pkt)**.

Koszt uczestnictwa:

- dla członków Stowarzyszenia – **250,00 zł** (bez zaległości składkowych)
- dla rzeczoznawców majątkowych nie będących członkami MSRM oraz członków MSRM posiadających zaległości składkowe - **400,00 zł**
- dla osób nie będących rzeczoznawcami majątkowymi - **400,00 zł + 23% VAT** (492,00 zł).



Forma rejestracji na szkolenie:

Rejestracja uczestników na szkolenie odbywa się za pomocą formularza zgłoszeniowego (wzór w załączeniu) przystanego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu na adres e-mail: msrm@msrm.org.pl

Zgłoszenia bez wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu, nie będą uznawane jako gwarantujące udział w szkoleniu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu: do 22.08.2024 r. (czwartek).

Po wskazanym terminie formularze i wpłaty nie będą przyjmowane.

Brak obecności na szkoleniu uniemożliwia otrzymanie zaświadczenia o odbyciu szkolenia.

Organizator zastrzega możliwość dokonania zmian przedstawionego ramowego programu szkolenia.

Zaświadczenia o odbyciu szkolenia, zostaną wysłane pocztą mailową po realizacji szkolenia.

Cel szkolenia:

przedstawienie aktualnych regulacji:

- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących wydania decyzji zakazującej zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z obowiązującym planem miejscowym oraz decyzji nakazującej wstrzymanie użytkowania terenu i wyznaczającej termin na wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy albo o przywróceniu poprzedniego sposobu zagospodarowania;
- Prawa budowlanego dotyczących postępowania legalizacyjnego, uproszczonego postępowania legalizacyjnego i postępowania naprawczego;
- różnic między samowolą urbanistyczną a samowolą budowlaną.

Omawiane będą następujące zagadnienia:

- Decyzja o zakazie zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z planem miejscowym
- Skutki zmiany zagospodarowania terenu bez uzyskania warunków zabudowy
- Postępowanie legalizacyjne
- Uprozczone postępowanie legalizacyjne
- Postępowanie naprawcze
- Różnice między samowolą urbanistyczną a samowolą budowlaną

Serdecznie zapraszamy!