



ZAPROSZENIE

Małopolskie Stowarzyszenie Rzeczników Majątkowych
serdecznie zaprasza na szkolenie, które odbędzie się dnia
26 stycznia 2024 r. (piątek) w godzinach 10.00-13.15 (w tym przerwa)

Tematem szkolenia będzie:

„Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nowe definicje, nowe procedury planistyczne, problemy z wyodrębnieniem działki budowlanej i otrzymaniem WZiZT”.

Prowadzący:

dr inż. Ludmiła Pietrzak

Forma szkolenia: on-line.

Liczba godzin wykładowych: **2 (1 pkt).**

Liczba godzin warsztatowych: **2 (1 pkt).**

Koszt uczestnictwa:

- dla członków Stowarzyszenia – **150,00 zł** (bez zaległości składkowych)
- dla rzeczoznawców majątkowych nie będących członkami MSRM oraz członków MSRM posiadających zaległości składkowe - **250,00 zł**
- dla osób nie będących rzeczoznawcami majątkowymi - **250,00 zł + 23% VAT** (307,50 zł).

Forma rejestracji na szkolenie:

Rejestracja uczestników na szkolenie odbywa się za pomocą formularza zgłoszeniowego (wzór w załączeniu) przystanego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu na adres e-mail: msrm@msrm.org.pl

Zgłoszenia bez wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu, nie będą uznawane jako gwarantujące udział w szkoleniu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu: do 23.01.2024 r. (wtorek).

Po wskazanym terminie formularze nie będą przyjmowane.

Brak obecności na szkoleniu uniemożliwia otrzymanie zaświadczenia o odbyciu szkolenia.

Organizator zastrzega możliwość dokonania zmian przedstawionego ramowego programu szkolenia.

Zaświadczenia o odbyciu szkolenia, zostaną wysłane pocztą mailową po realizacji szkolenia.



Omawiane będą następujące zagadnienia:

1. Dane o gruntach i budynkach od 01.01.2024 r. Czego nie znajdziemy na wyrysie i w wypisie z egib, a zobczymy na gruncie, czasami na mapie zasadniczej i na innych portalach, zwłaszcza na ortofotomapie.
2. Dostęp do drogi publicznej dla działki budowlanej w kontekście najnowszego orzecznictwa.
3. Zmiany w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące obecnie i nie później niż od 01.01.2026 r.
4. Plan ogólny i obszar uzupełnienia zabudowy w kontekście uzyskania WZiZT.
5. Czy działka jest (będzie) inwestycyjna w kontekście zmian w przepisach planistycznych.
6. WZiZT przed 01.01.2026 lub przed wejściem w życie planu ogólnego i po tej dacie. Działka budowlana? Kiedy?.
7. Zintegrowane Plany inwestycyjne dla potencjalnych inwestorów - nowe Lex deweloper.
8. Nowe przepisy a operat szacunkowy.

Serdecznie zapraszamy!