



**Szanowni Państwo,**

Serdecznie zapraszamy na najbliższe szkolenie, którego tematem będzie:

**Temat: “Rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości - zmiany wprowadzone od 05.09.2023 r.”.**

Termin: 7 grudnia 2023 r. (czwartek)  
godz. 9.00 – 14.10 (w tym przerwy)

**Prowadzący:** Ewa Galczak- Naczelnik Wydziału Wyceny i Rynku Nieruchomości Ministerstwa Rozwoju i Technologii

**Ewa Galczak** - rzeczoznawca majątkowy; absolwentka Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu na kierunku geodezja i kartografia o specjalności gospodarka nieruchomościami; Naczelnik Wydziału Wyceny i Rynku Nieruchomości w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, związana z resortem do ponad 9 lat.

**Forma szkolenia:** on-line.

**Cel szkolenia:** Omówienie nowych regulacji zawartych w rozporządzeniu w sprawie wyceny nieruchomości z dnia 5 września 2023 roku wraz z przybliżeniem intencji tych rozwiązań.

Liczba godzin wykładowych: **4 (2 pkt).**  
Liczba godzin warsztatowych: **2 (1 pkt).**

**Koszt uczestnictwa:**

- dla członków Stowarzyszenia – **250,00 zł** (bez zaległości składkowych)
- rzeczoznawców majątkowych nie będących członkami MSRM oraz członków MSRM posiadających zaległości składkowe - **350,00 zł**
- dla osób nie będących rzeczoznawcami majątkowymi - **350,00 zł + 23% VAT** (430,50 zł).

**Forma rejestracji na szkolenie:**

Rejestracja uczestników na szkolenie odbywa się za pomocą formularza zgłoszeniowego (wzór w załączeniu) przysłanego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu za uczestnictwo w szkoleniu na adres e-mail: [msrm@msrm.org.pl](mailto:msrm@msrm.org.pl)

**Uwaga:** W przypadku, gdy składki członkowskie nie są opłacone za miesiąc poprzedzający niniejsze szkolenie (zaległość dotyczy jednego miesiąca i dłużej), odpłatność za szkolenie dokonywana jest w kwocie jak dla rzeczoznawców majątkowych nie będących członkami MSRM.



**Zgłoszenia bez wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego wraz z potwierdzeniem przelewu, nie będą uznawane jako gwarantujące udział w szkoleniu.**

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu: do 04.12.2023 r.** (poniedziałek).

**Po wskazanym terminie formularze i wpłaty nie będą przyjmowane.**

Przypominamy, iż faktury będą wystawiane wyłącznie na firmę, czy też osobę wpłacającą należność na konto MSRM nr: 90 1020 2892 0000 5902 0147 3958. **(W tytule wpłaty prosimy koniecznie wpisać datę szkolenia oraz podać NIP).**

**Uwaga - nie będą dokonywane jakiegokolwiek zwroty wniesionej opłaty za udział w szkoleniu w przypadku rezygnacji, braku obecności na szkoleniu osób zgłoszonych. Brak obecności na szkoleniu on-line uniemożliwia otrzymanie zaświadczenia o odbyciu szkolenia.**

Organizator zastrzega możliwość dokonania zmian przedstawionego ramowego programu szkolenia.

Zaświadczenia o odbyciu szkolenia wraz z fakturami dla uczestników, zostaną wysłane pocztą mailową po realizacji szkolenia.

#### **Omawiane będą następujące zagadnienia:**

- Procedury zastosowania podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości.
- Metodyka wyceny nieruchomości stanowiących przedmiot różnych praw, ze szczególnym uwzględnieniem wyceny prawa użytkowania wieczystego na różne cele.
- Wycena ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązaniowych.
- Wycena nieruchomości dla różnych celów, w tym wycena dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości – studium przypadku.
- Metodyka wyceny nieruchomości rolnych – studium przypadku.
- Operat szacunkowy – nowe rozwiązania.

#### **Cel szkolenia:**

Omówienie nowych regulacji zawartych w rozporządzeniu w sprawie wyceny nieruchomości z dnia 5 września 2023 roku wraz z przybliżeniem intencji tych rozwiązań.

**Serdecznie zapraszamy!**