



**Szanowni Państwo,**

Serdecznie zapraszamy na najbliższe szkolenie, którego tematem będzie:

**Temat: "Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym"**

**Termin: 13 października 2023 r. (piątek)**

**godz. 10.00 – 15.00 (w tym przerwa 15 min.)**

**Prowadzący: radca prawny dr Joanna Dziedzic-Bukowska**

**Joanna Dziedzic-Bukowska** - radca prawny, doktor nauk prawnych, właścicielka kancelarii specjalizującej się w procesie inwestycyjno-budowlanym, wykładowca w wyższej szkole, trener. Wiceprzewodnicząca Zespołu Prawno-Urbanistycznego przy Komitecie Przestrzennego Zagospodarowania Kraju PAN, członek Zarządu Warszawskiego Oddziału Towarzystwa Urbanistów Polskich. Trzynastoletni staż pracy jako orzecznik w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Warszawie w wydziale zajmującym się m.in. kontrolą studiów, planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy. Autorka licznych publikacji, w tym artykułów i glos związanych z tematyką planowania i zagospodarowania przestrzennego. Współautorka Komentarza do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Leksykonu prawa budowlanego, planowania przestrzennego oraz gospodarki nieruchomościami.

**Forma szkolenia:** on-line.

**Cel szkolenia:** Celem szkolenia jest zapoznanie uczestników ze zmianami legislacyjnymi, które zostaną wprowadzone w sierpniu/wrzeźniu 2023 r., na mocy przyjętej przez Sejm w dniu 7 lipca 2023 r. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Liczba godzin wykładowych: **6 (3 pkt).**

**Koszt uczestnictwa:**

- dla członków Stowarzyszenia – **250,00 zł** (bez zaległości składkowych)
- rzeczoznawców majątkowych nie będących członkami MSRM oraz członków MSRM posiadających zaległości składkowe - **350,00 zł**
- dla osób nie będących rzeczoznawcami majątkowymi - **350,00 zł + 23% VAT** (430,50 zł).

**Forma rejestracji na szkolenie:**

Rejestracja uczestników na szkolenie odbywa się za pomocą formularza zgłoszeniowego (wzór w załączeniu) przysłanego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu za uczestnictwo w szkoleniu na adres e-mail: [msrm@msrm.org.pl](mailto:msrm@msrm.org.pl)



**Uwaga:** W przypadku, gdy składki członkowskie nie są opłacone za miesiąc poprzedzający niniejsze szkolenie (zaległość dotyczy jednego miesiąca i dłużej), odpłatność za szkolenie dokonywana jest w kwocie jak dla rzeczoznawców majątkowych nie będących członkami MSRM.

**Zgłoszenia bez wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego wraz z potwierdzeniem przelewu, nie będą uznawane jako gwarantujące udział w szkoleniu.**

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu: do 10.10.2023 r.** (wtorek).

Po wskazanym terminie formularze i wpłaty nie będą przyjmowane.

Przypominamy, iż faktury będą wystawiane wyłącznie na firmę, czy też osobę wpłacającą należność na konto MSRM nr: 90 1020 2892 0000 5902 0147 3958. **(W tytule wpłaty prosimy koniecznie wpisać datę szkolenia oraz podać NIP).**

**Uwaga - nie będą dokonywane jakiegokolwiek zwroty wniesionej opłaty za udział w szkoleniu w przypadku rezygnacji, braku obecności na szkoleniu osób zgłoszonych. Brak obecności na szkoleniu on-line uniemożliwia otrzymanie zaświadczenia o odbyciu szkolenia.**

Organizator zastrzega możliwość dokonania zmian przedstawionego ramowego programu szkolenia.

Zaświadczenia o odbyciu szkolenia wraz z fakturami dla uczestników, zostaną wysłane pocztą mailową po realizacji szkolenia.

**Omawiane będą następujące zagadnienia:**

1. Nowe definicje ustawowe - wpływ na realizację inwestycji;
2. Partycypacja społeczna – nowe formy uczestnictwa, nowe obowiązki organu;
3. Plan ogólny - omówienie zakresu planu ogólnego i procedury jego uchwalania;
4. Zmiany w zakresie tworzenia i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
5. Tryb uproszczony sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
6. Nowe zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy;
7. Zintegrowany plan inwestycyjny;
8. Rejestr urbanistyczny;
9. Wpływ wejścia w życie nowelizacji na inne ustawy;
10. Przepisy przejściowe.



## **Cel szkolenia:**

Celem szkolenia jest zapoznanie uczestników ze zmianami legislacyjnymi, wprowadzonymi na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (dalej jako „Nowelizacja”), która zacznie obowiązywać pod koniec września bieżącego roku.

Nowelizacja wprowadza zmiany do 49 ustaw, w tym kilku kluczowych dla procesu inwestycyjno-budowlanego, takich jak ustawa Prawo budowlane, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawa o gospodarce nieruchomościami, czy ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

W przepisach przejściowych wskazano m.in. jaki reżim prawny będzie obowiązywał w okresie przejściowym, tj. do momentu wygaśnięcia studiów gminnych i wejścia w życie planów ogólnych oraz jakie zasady należy stosować do rozpoczętych przed wejściem w życie Nowelizacji procedur planistycznych związanych z uchwalaniem lub zmianą planów miejscowych. Przepisy przejściowe regulują również zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy do czasu wejścia w życie planów ogólnych.

Wśród istotnych zmian wprowadzonych na mocy Nowelizacji, znalazły się nowe instrumenty prawne, takie jak plan ogólny, zastępujący aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zintegrowany plan inwestycyjny, który będzie szczególnego rodzaju planem miejscowym, opracowywanym na podstawie negocjacji inwestora z gminą. Nowelizacja wprowadza też uproszczoną procedurę sporządzania planów miejscowych oraz rozszerzone zasady partycypacji społecznej przy tworzeniu aktów planistycznych. Zmianie ulegną również zasady wydawania decyzji lokalizacyjnych i decyzji o warunkach zabudowy.

Podczas szkolenia oprócz przedstawienia znowelizowanych regulacji prawnych oraz nowych instrumentów kształtowania przestrzeni lokalnej, analizą objęte zostaną skutki wpływu tych regulacji na sytuację inwestorów i właścicieli gruntów.

**Serdecznie zapraszamy!**