



Szanowni Państwo,

Serdecznie zapraszamy na najbliższe szkolenie, które realizowane będzie w ramach 2 części cyklu pn. „**Spotkania z Akademikiem**”, realizowanego we współpracy z Uniwersytetem Ekonomicznym w Krakowie w terminie październik 2022 r. - marzec 2023 r.

Temat: "Ocena wartości dowodowej opinii wykonywanych do celu ustalenia odszkodowań na przykładzie gruntów wywłaszczanych po drogi - wyniki badań porównawczych Polski i USA"

Termin: 23 marca 2023 r. (czwartek)

godz. 14.00 – 16.30

Prowadzący: dr inż. Jan Konowalczuk

Doktor nauk ekonomicznych, inżynier; rzeczoznawca majątkowy.

W latach 2008 - 2019 związany z Katedrą Inwestycji i Nieruchomości Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach, kierownik studiów podyplomowych „Rzecznawca majątkowy” i „Zarządzanie nieruchomościami”, kierownik projektu „Metodyka szacowania wartości szkód na nieruchomościach w obszarach ograniczonego użytkowania portów lotniczych w Polsce” zrealizowanego na tej uczelni w latach 2016-2018 dla pięciu krajowych lotnisk cywilnych.

Aktualnie adiunkt w Katedrze Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, gdzie w latach 2019-2021 kierował projektem „Ograniczenie negatywnych skutków emisji hałasu z portów lotniczych w Polsce” (Projekt „Sowa 2020”). Badania te są kontynuowane i obejmują także wdrożenia wyników do praktyki w ramach Projektu „Sowa 2023”.

Wykładowca problematyki wyceny nieruchomości i przedsiębiorstw na studiach podyplomowych prowadzonych przez uczelnie publiczne i prywatne oraz trener na kursach specjalistycznych dla rzeczoznawców majątkowych, pracowników administracji publicznej, przedsiębiorstw oraz sędziów w Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury.

Rzecznawca majątkowy z ponad 25-letnim stażem zawodowym, w dorobku ma corocznie kilkadziesiąt wycen nieruchomości, przedsiębiorstw, aktywów niematerialnych, szkód, i in., w tym ok. połowę opinii w ramach pełnionej od 1994 r. funkcji biegłego sądowego. Autor ponad 50 publikacji, w tym specjalistycznych artykułów na temat wyceny nieruchomości i przedsiębiorstw (opis dorobku:

<https://bazybg.uek.krakow.pl/dorobek/welcome/raport/6406/0/0>). W latach 2006–2009 przewodniczący Komisji Standardów PFSRM, współautor krajowych standardów wyceny, redaktor polskich wydań europejskich i międzynarodowych standardów wyceny. Członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. szacowania nieruchomości oraz Rady Standardów Zawodowych Wyceny Nieruchomości przy Ministrze Inwestycji i Rozwoju, gdzie w latach 2018-2021 pełnił funkcję Przewodniczącego Komisji ds. opiniowania standardów zawodowych. W latach 1995-2022 członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych, gdzie pełnił funkcję redaktora naczelnego kwartalnika „Nieruchomość” i przewodniczącego Komisji



Opiniującej. Były członek Stowarzyszenia Biegłych Wyceny Przedsiębiorstw w Polsce, gdzie pełnił funkcję członka zarządu był założycielem tej organizacji.

Aktualnie członek Towarzystwa Naukowego Nieruchomości w Olsztynie oraz członek stowarzyszony Appraisal Institute (Chicago) i American Real Estate Society.

Forma szkolenia: hybrydowa on-line oraz stacjonarna.

Forma stacjonarna-miejsce szkolenia: Katedra Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie, ul. Rakowicka 27, 31- 10 Kraków.

Liczba godzin warsztatowych: **3 (1,5 pkt)**

Koszt uczestnictwa w jednym szkoleniu wynosi dla formy on-line i stacjonarnej:

- dla członków Stowarzyszenia – **100,00 zł** (bez zaległości składowych)
- dla osób sfederowanych w PFSRM oraz członków posiadających zaległości składowe – **150,00 zł**
- dla osób niesfederowanych – **250 + 23% VAT** (VAT dotyczy osób nie będących rzeczoznawcami majątkowymi).

Forma rejestracji na szkolenie:

Rejestracja uczestników na szkolenie odbywa się za pomocą formularza zgłoszeniowego (wzór w załączeniu) przysłanego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu za uczestnictwo w szkoleniu na adres e-mail: msrm@msrm.org.pl

Uwaga: W przypadku, gdy składki członkowskie nie są opłacone za miesiąc poprzedzający niniejsze szkolenie (zaległość dotyczy jednego miesiąca i dłużej), odpłatność za szkolenie organizowane przez MSRM dokonywana jest w kwocie jak dla osób niesfederowanych.

Zgłoszenia bez wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego wraz z potwierdzeniem przelewu, nie będą uznawane jako gwarantujące udział w szkoleniu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu: do 20.03.2023 r. (poniedziałek).

Po wskazanym terminie formularze i wpłaty nie będą przyjmowane.

Przypominamy, iż faktury będą wystawiane wyłącznie na firmę, czy też osobę wpłacającą należność na konto MSRM nr: 90 1020 2892 0000 5902 0147 3958. **(W tytule wpłaty prosimy koniecznie wpisać datę seminarium oraz podać NIP).**

Uwaga - nie będą dokonywane jakiegokolwiek zwroty wniesionej opłaty za udział w szkoleniu w przypadku rezygnacji, braku obecności na szkoleniu osób zgłoszonych. Brak obecności na szkoleniu on-line lub stacjonarnym uniemożliwia otrzymanie zaświadczenia o odbyciu szkolenia.



Organizator zastrzega możliwość dokonania zmian przedstawionego ramowego programu szkolenia.

Zaświadczenia o odbyciu szkolenia wraz z fakturami dla uczestników, zostaną wysłane pocztą mailową po realizacji szkolenia.

Omawiane będą następujące zagadnienia:

1. Zmiany zasad wykonywania recenzji (weryfikowania, opiniowania, oceny) operatów szacunkowych w Polsce – źródła regulacji zawodowych z lat 90 oraz sytuacja aktualna.
2. Kierunki rozwoju i aktualne zasady obowiązujące przy recenzowaniu operatów szacunkowych na przykładzie USA –standardy (normy) zawodowe dotyczących recenzowania operatów.
3. Rozwiązania szczególne regulujące zasady wykonywania recenzji wycen w USA na przykładzie oceny operatów wykonywanych do celu ustalenia odszkodowania za grunty wyłączone na cele dróg publicznych.
4. Kryteria oceny wartości dowodowej operatu szacunkowego w przypadku braku norm zawodowych, braku kompletnych norm zawodowych oraz przy wykonywaniu operatu szacunkowego z pominięciem standardów i innych norm zawodowych – ocena przydatności w Polsce rozwiązań z USA wywodzonych ze standardu Dauberta.
5. Podsumowanie i wnioski.

Serdecznie zapraszamy!