



Szanowni Państwo,

Serdecznie zapraszamy na najbliższe szkolenie, które rozpoczyna jesienną turę szkoleń organizowanych przez MSRM.

Temat: "Podstawy wykorzystania QGIS do analizy rynku i wyceny nieruchomości"

Termin: 21 września 2022 r. (środa)

godz. 9.00 – 15.45 (w tym 2 przerwy 15 min. i 30 min.);

Prowadzący: dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM

dr hab. inż. Radosław Cellmer - dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM pracuje na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie w Katedrze Analiz Przestrzennych i Rynku Nieruchomości. Od ponad dwudziestu lat zajmuje się naukowo problematyką określania wartości rynkowej nieruchomości, a także wykorzystaniem i rozwojem metod ilościowych do analiz rynku. W swoich badaniach koncentruje się zwłaszcza na aspekcie przestrzennym funkcjonowania rynku i jego opisie za pomocą przestrzennych modeli ekonometrycznych i geostatystycznych.

Jednym z najważniejszych jego osiągnięć naukowych jest opracowanie metodyki tworzenia map wartości gruntów na terenach zurbanizowanych. Orędownik wykorzystywania bezpłatnego oprogramowania (QGIS, R) i otwartych danych.

Autor lub współautor kilkudziesięciu publikacji naukowych, w tym podręczników i skryptów dotyczących analizy rynku i określania wartości nieruchomości.

Nauczyciel akademicki prowadzący wykłady i ćwiczenia z zakresu m. in. metod ilościowych, szacowania nieruchomości, rynku nieruchomości i analiz przestrzennych.

Wykładowca na studiach podyplomowych „Szacowanie nieruchomości” m. in. z przedmiotów „Podstawy statystyki i ekonometrii” oraz „Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości”.

Autor szkoleń dla osób z branży nieruchomości z zakresu metod statystycznych i analiz przestrzennych z wykorzystaniem oprogramowania QGIS i ArcGIS.

Forma szkolenia: on-line

Liczba godzin wykładowych: **4 (2 pkt)**

Liczba godzin warsztatowych: **4 (2 pkt)**

Koszt uczestnictwa w jednym szkoleniu wynosi:

1. dla członków Stowarzyszenia – **350,00 zł** (bez zaległości składkowych)
2. dla członków posiadających zaległości* - **400,00 zł**
3. dla osób sfederowanych w PFSRM, a także osób niesfederowanych **450,00 zł**, dla osób nie będących rzeczoznawcami majątkowymi **450,00 + 23% VAT**



Forma rejestracji na szkolenie:

Rejestracja uczestników na szkolenie odbywa się za pomocą formularza zgłoszeniowego (wzór w załączeniu) przysłanego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu za uczestnictwo w szkoleniu na adres e-mail: msrm@msrm.org.pl

***Uwaga:** W przypadku, gdy składki członkowskie nie są opłacone za miesiąc poprzedzający niniejsze szkolenie (zaległość dotyczy jednego miesiąca i dłużej), odpłatność za szkolenie organizowane przez MSRM dokonywana jest w kwocie wyższej, wskazanej w punkcie 2.

Zgłoszenia bez wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego wraz z potwierdzeniem przelewu, nie będą uznawane jako gwarantujące udział w szkoleniu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu: do 16.09.2022 r. (piątek).

Po wskazanym terminie formularze i wpłaty nie będą przyjmowane.

Przypominamy, iż faktury będą wystawiane wyłącznie na firmę, czy też osobę wpłacającą należność na konto MSRM nr: 90 1020 2892 0000 5902 0147 3958. **(W tytule wpłaty prosimy koniecznie wpisać datę seminarium oraz podać NIP).**

Uwaga - nie będą dokonywane jakiegokolwiek zwroty wniesionej opłaty za udział w szkoleniu w przypadku rezygnacji, braku obecności na szkoleniu osób zgłoszonych. Brak obecności na szkoleniu on-line uniemożliwia otrzymanie zaświadczenia o odbyciu szkolenia.

Organizator zastrzega możliwość dokonania zmian przedstawionego ramowego programu szkolenia.

Zaświadczenia o odbyciu szkolenia wraz z fakturami dla uczestników, zostaną wysłane pocztą mailową po realizacji szkolenia.

Omawiane będą następujące zagadnienia:

1. Wprowadzenie

- ogólna charakterystyka oprogramowania QGIS,
- warstwy, formaty danych, układy współrzędnych, ogólna funkcjonalność, możliwości, wtyczki,
- otwarte źródła danych i możliwości ich wykorzystania w QGIS (Geoportal Krajowy, OpenStreetMap, Google Maps),



- przeglądanie warstw WMS (ortofotomapa, dana katastralne, uzbrojenie terenu, plan zagospodarowania przestrzennego).

2. Praca z warstwami wektorowymi

- wczytywanie, tworzenie i modyfikacja obiektów,
- symbolizacja warstw,
- podstawowe analizy przestrzenne (przecinanie, łączenie, agregacja, część wspólna itp.),
- pozyskiwanie danych wektorowych z Geoportalu Krajowego i OpenStreetMap.

3. Geokodowanie

- geokodowanie na podstawie adresów,
- geokodowanie na podstawie identyfikatorów działek ewidencyjnych.

4. Tabele atrybutów

- dodawanie tabeli atrybutów do działek i lokali,
- projektowanie i modyfikowanie tabeli atrybutów,
- wykorzystanie kalkulatora pól.

5. Narzędzia wyszukiwania i selekcji

- selekcja wg atrybutów i lokalizacji,
- wyszukiwanie złożone, buforowanie,
- szybka analiza wybranych obiektów (liczebność, średnia cena itp.)
- eksport wybranych danych do arkusza kalkulacyjnego.

6. Prezentacja cen na mapie

- mapa rozmieszczenia transakcji,
- mapa cen i aktywności rynku.

7. Mapy dystansu



Małopolskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych

ul. Królewska 1, 30-045 Kraków, tel. 12 632 36 44, www.msrm.org.pl, e-mail: msrm@msrm.org.pl

- mapy odległości od wybranych obiektów (centrum, sklepy, szkoły, jeziora, lasy itp.),
- mapy czasu przejścia/przejazdu,
- dodawanie informacji o odległościach do tabeli atrybutów.

Każdy z uczestników przed szkoleniem powinien zainstalować program QGIS w najnowszej wersji (latest release 3.26) lub wersji stabilnej (long term release 3.22) ze strony www.qgis.org/pl.

Serdecznie zapraszamy!