



**Szanowni Państwo,**

Serdecznie zapraszamy na najbliższe szkolenie wyjazdowe w formule stacjonarnej.

**Temat:** "Geoportal i inne portale przestrzenne wspomagające pracę rzeczoznawcy majątkowego, nowe przepisy w prawie geodezyjnym i ważne dla rzeczoznawcy majątkowego"

**Termin:** **27-28.05.2022 r.**

**godz. 9.30 – 17.00 (1 dzień- piątek);**

**godz. 8.00 - 15.15 (2 dzień- sobota)**

**Prowadzący: dr inż. Ludmiła Pietrzak**

Rzecznawca majątkowy, ekspert z zakresu geodezji oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego.

**Forma szkolenia:** stacjonarne

**Miejsce szkolenia:** Hotel Łaziska, ul. Kolonia 4 32-860 Czchów

dojazd drogą główną Kraków - Nowy Sącz

- 80 km do Krakowa,
- 25 km do Nowego Sącza

Liczba godzin wykładowych: **8 (4 pkt)**

Liczba godzin warsztatowych: **8 (4 pkt)**

**Koszt uczestnictwa w szkoleniu tylko dla rzeczoznawców majątkowych wynosi:**

- dla członków Stowarzyszenia – **800,00 zł / 760,00 zł** (bez zaległości składkowych)  
(pokój 1 os/pokój 2 os) (cena obejmuje nocleg, śniadanie, lunch, przerwy kawowe, kolację, niespodziankę)

- dla osób sfederowanych w PFSRM oraz członków posiadających zaległości składkowe –  
**900,00 zł / 860,00 zł** (pokój 1 os/pokój 2 os) (cena obejmuje nocleg, śniadanie, lunch, przerwy kawowe, kolację, niespodziankę)

- dla osób niesfederowanych – **1.000,00 zł / 960,00 zł** (pokój 1 os/pokój 2 os) (cena obejmuje nocleg, śniadanie, lunch, przerwy kawowe, kolację, niespodziankę)



### **Kwota tytułem udziału w szkoleniu obejmuje:**

- dwa dni wykładów i warsztatów dotyczących przedmiotu szkolenia
- nocleg w Hotelu Łaziska (w tym śniadanie)
- w dniu 27.05.2022 r. przerwa kawowa (kawa, herbata, woda, soki, wybór ciasteczek), lunch z napojami (kawa, herbata, woda), kolacja bufetowa, pakiet napoi bezalkoholowych
- w dniu 28.05.2022 r. lunch z napojami (kawa, herbata, woda)
- materiały szkoleniowe w formie elektronicznej
- zaświadczenie po odbyciu szkolenia

### **Forma rejestracji na szkolenie:**

Rejestracja uczestników na szkolenie odbywa się za pomocą formularza zgłoszeniowego (wzór w załączeniu) przysłanego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu za uczestnictwo w szkoleniu na adres e-mail: [msrm@msrm.org.pl](mailto:msrm@msrm.org.pl)

**Uwaga:** W przypadku, gdy składki członkowskie nie są opłacone za miesiąc poprzedzający niniejsze szkolenie (zaległość dotyczy jednego miesiąca i dłużej), odpłatność za szkolenie organizowane przez MSRM dokonywana jest w kwocie jak dla osób niesfederowanych.

**Zgłoszenia bez wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego wraz z potwierdzeniem przelewu, nie będą uznawane jako gwarantujące udział w szkoleniu.**

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu: do 19.05.2022 r.** (czwartek).

**Po wskazanym terminie formularze i wpłaty nie będą przyjmowane.**

Informujemy, iż liczba miejsc na szkolenie **jest limitowana i wynosi ogółem 25 miejsc.** Umieszczenie na liście uczestników odbywać się będzie zgodnie z kolejnością przysyłania formularzy zgłoszeniowych wraz z potwierdzeniem przelewu.

Przypominamy, iż faktury będą wystawiane wyłącznie na firmę, czy też osobę wpłacającą należność na konto MSRM nr: 90 1020 2892 0000 5902 0147 3958. **(W tytule wpłaty prosimy koniecznie wpisać datę seminarium oraz podać NIP).**

**Uwaga - nie będą dokonywane jakiegokolwiek zwroty wniesionej opłaty za udział w szkoleniu.**

Organizator zastrzega możliwość dokonania zmian przedstawionego ramowego programu szkolenia.



Zaświadczenia o odbyciu szkolenia wraz z fakturami dla uczestników będących rzeczoznawcami majątkowymi zostaną wysłane pocztą mailową.

**Omawiane będą następujące zagadnienia:**

- I. Obliczanie powierzchni budynków – aktualne normy i uwarunkowania
- II. Operat szacunkowy – prawo autorskie
- III. Prawo geodezyjne – zmiany i warsztaty - Geoportal

III a. Nowe przepisy w prawie geodezyjnym i kartograficznym oraz prawie budowlanym ważne dla rzeczoznawcy majątkowego

1. Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach i jego zawartość
2. Zmiany w Ustawie Prawo Geodezyjne i Kartograficzne po 31 lipca 2020
3. Zmiany w zakresie mapy zasadniczej
4. Zmiany w ewidencji gruntów i budynków
  - jak jest aktualizowane egib
  - jakie dane starosta udostępnia w jakiej formie
  - wrys i wypis z egib dla rzeczoznawcy
5. Zmiany w bazach sieci uzbrojenia terenu
6. Ochrona danych osobowych w procesie wyceny. Ochrona danych osobowych u Starosty.
7. Ważne dla rzeczoznawcy majątkowego zmiany w przepisach Prawa Budowlanego po 19 września 2020

III b. Warsztaty – Geoportal i inne portale przestrzenne wspomagające prace rzeczoznawcy majątkowego

**(na zajęcia proszę przynieść własny sprzęt – laptopy, notebooki, a organizatorzy zapewnią dobry dostęp do WIFI)**

1. Dlaczego wszystkie rejestry publiczne muszą być zamieszczone w sieci
2. Praca z różnymi publicznymi portalami przestrzennymi mającymi znaczenie dla rzeczoznawcy majątkowego – zawartość portali, poruszanie się po portalach, pobieranie informacji
3. Planowanie przestrzenne na Geoportalu i na portalach JST
4. Geoportal – podstawowe narzędzie rzeczoznawcy majątkowego i nie tylko
5. Dostępne usługi na Geoportalu
6. Co można bezkarnie zamieszczać w operacie szacunkowym – które dane są nieodpłatne, a za zamieszczanie których grozi nam kara i jaka kara
7. Czego możemy żądać od starosty w ramach uwolnionych danych i w jakiej formie
8. Panel porównawczy w Geoportalu – co było a co jest aktualnie w terenie – porównanie ortofotomap z różnych lat
9. Jak stwierdzić z jakiego okresu i jakiej rozdzielczości jest ortofotomapa
10. Pobieranie danych z Geoportalu i zapisywanie u siebie – dostępne usługi



11. Działki ewidencyjne na Geoportalu – skąd pochodzą, jaka jest ich wiarygodność dla rzeczoznawcy majątkowego
12. Dlaczego na Geoportalu nie widzimy niektórych danych (np. budynku, nowej działki itp...) a powinny być.
13. Budynki są na ortofotomapie, ale nie ma ich w ewidencji gruntów i budynków u Starosty – dlaczego??
14. Dlaczego widzimy/nie widzimy sieci uzbrojenia terenu na Geoportalu
15. Aktualizacja danych ewidencyjnych oraz mapy zasadniczej przez starostę a ich widoczność na Geoportali
16. Kiedy aktualne dane w portalu starosty i Geoportalu
17. Obiekty 3D w tym budynki 3D na Geoportalu
18. Numeryczny model terenu: profil terenu, objętość mas ziemnych, analiza widoczności na Geoportalu
19. Komponowanie map użytkownika na Geoportalu – pomocne w wycenie. Zapisywanie map dla poszczególnych operatów szacunkowych
20. Przemieszczanie się z danymi pomiędzy komórką a Geoportalem na komputerze – kody QR i ich stosowanie

#### **Program pobytu 27.05.2022 r.- piątek**

9.00 - 9.30	Rejestracja uczestników
9.30 - 11.45	Szkolenie
11.45 - 12.00	Przerwa kawowa
12.00 - 13.30	Szkolenie
13.30 - 14.30	Obiad
14.30 - 16.00	Szkolenie
16.00 - 16.15	Przerwa kawowa
16.15 - 17.00	Szkolenie
17.30 - 19.00	Wycieczka-niespodzianka
19.30 - 23.00	Kolacja, rekreacja

#### **Program pobytu 28.05.2022 r.- sobota**

8.00 - 10.15	Szkolenie
10.15 - 10.30	Przerwa kawowa
10.30 - 12.45	Szkolenie
12.45 - 13.45	Obiad
13.45 - 15.15	Szkolenie

**Serdecznie zapraszamy!**