



Szanowni Państwo,

Serdecznie zapraszamy na najbliższe szkolenie.

Temat: „Opłata planistyczna w prognozie finansowej oraz studium przypadków wyceny dla określenia opłaty planistycznej po uchwaleniu planu”.

Termin: 28 kwietnia 2022 r. (czwartek)

godz. 9.00 – 15.45 (w tym przerwy);

Prowadzący:

mgr inż. arch. Maria Noworól - rzeczoznawca majątkowy

Autorka licznych prognoz skutków uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, analiz z zakresu rynku nieruchomości, wycen nieruchomości, a także projektów architektoniczno-budowlanych.

Z rynkiem nieruchomości związana od 1997 r. Od roku 2000 prowadzi prywatną praktykę w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego. Równoległe prowadzi prywatną pracownię architektoniczną.

dr inż. Ewelina Wójciak – rzeczoznawca majątkowy

Rzecznawca Majątkowy i Biegły sądowy w zakresie wyceny nieruchomości przy Sądzie Okręgowym w Krakowie. Analityk i doradca rynku nieruchomości. Posiada liczne certyfikaty, w tym certyfikat Związku Banków Polskich dla rzeczoznawców przeszkolonych w wycenie dla sektora bankowego. Członek Instytutu Analiz Monitor Rynku Nieruchomości oraz Małopolskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych. Z rynkiem nieruchomości związana od 2007 r. Posiada doświadczenie w wycenie nieruchomości na rynku polskim oraz zagranicznym. W ramach pracy zawodowo - naukowej zajmuje się procedurami pochodnymi gospodarki nieruchomościami dla celów ewidencji gruntów i budynków. Prelegent krajowych oraz międzynarodowych konferencji naukowych podejmujących m.in. problematykę rynku nieruchomości. Autorka licznych opracowań dotyczących wyceny nieruchomości dla celów specjalnych oraz analiz rynku nieruchomości.



Forma szkolenia: on-line

Liczba godzin wykładowych: **6 (3 pkt)**

Liczba godzin warsztatowych: **2 (1 pkt)**

Koszt uczestnictwa w jednym szkoleniu wynosi:

- dla członków Stowarzyszenia – **150,00 zł** (bez zaległości składkowych)
- dla osób sfederowanych w PFSRM oraz członków posiadających zaległości składkowe – **200,00 zł**
- dla osób niesfederowanych – **250 + 23% VAT** (VAT dotyczy osób nie będących rzeczoznawcami majątkowymi).

Forma rejestracji na szkolenie:

Rejestracja uczestników na szkolenie odbywa się za pomocą formularza zgłoszeniowego (wzór w załączeniu) przysłanego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu za uczestnictwo w szkoleniu na adres e-mail: msrm@msrm.org.pl

Uwaga: W przypadku, gdy składki członkowskie nie są opłacone za miesiąc poprzedzający niniejsze szkolenie (zaległość dotyczy jednego miesiąca i dłużej), odpłatność za szkolenie organizowane przez MSRM dokonywana jest w kwocie jak dla osób niesfederowanych.

Zgłoszenia bez wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego wraz z potwierdzeniem przelewu, nie będą uznawane jako gwarantujące udział w szkoleniu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu: do 25.04.2022 r. (poniedziałek).

Po wskazanym terminie formularze i wpłaty nie będą przyjmowane.

Przypominamy, iż faktury będą wystawiane wyłącznie na firmę, czy też osobę wpłacającą należność na konto MSRM nr: 90 1020 2892 0000 5902 0147 3958. **(W tytule wpłaty prosimy koniecznie wpisać datę seminarium oraz podać NIP).**

Uwaga - nie będą dokonywane jakiegokolwiek zwroty wniesionej opłaty za udział w szkoleniu w przypadku rezygnacji, braku obecności na szkoleniu osób zgłoszonych. Brak obecności na szkoleniu on-line uniemożliwia otrzymanie zaświadczenia o odbyciu szkolenia.

Organizator zastrzega możliwość dokonania zmian przedstawionego ramowego programu szkolenia.

Zaświadczenia o odbyciu szkolenia wraz z fakturami dla uczestników, zostaną wysłane pocztą mailową po realizacji szkolenia.



Omawiane będą następujące zagadnienia:

1. Prognoza finansowa – jeden z dokumentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Opłata jednorazowa (potocznie zwana rentą planistyczną)
3. Wzrost wartości: określenie wartości nieruchomości przed uchwaleniem planu miejscowego
4. Ustalenia planu miejscowego wpływające na wartość nieruchomości
5. Wartość nieruchomości w prognozie finansowej oraz w operacie szacunkowym
6. Studium przypadku

Serdecznie zapraszamy!