



Kraków, 16.02.2022 r.

*Szanowne Koleżanki i Koledzy,*

Porozumienia podmiotów gospodarczych polegające na ustalaniu cen towarów lub usług to jedne z najcięższych naruszeń prawa konkurencji. Nie mogą robić tego także związki przedsiębiorców, np. stowarzyszenia, izby branżowe czy samorządy zawodowe. Niedozwolone są zarówno porozumienia cenowe pomiędzy nimi, jak i wszelkie uchwały bądź inne dokumenty, w których zamieszczone są minimalne lub sztywne stawki za usługi świadczone przez członków konkretnego zrzeszenia.

W gospodarce rynkowej uczestnicy rynku powinni samodzielnie ustalać pobierane stawki za usługi lub towary na podstawie własnego rachunku ekonomicznego.

Jak każdy inny biznes, także nasza działalność jest nakierowana na generowanie obrotu i zysku. Skoro tak, to należy przyjąć, iż poza wyjątkowymi sytuacjami, sprzedaż usług poniżej kosztów danego przedsiębiorcy nie jest zachowaniem uczciwym.

Przyczyn dużej rozpiętości cenowej za usługi jest wiele, czasami jest to brak prowadzenia konsekwentnej polityki cenowej, czasem próby wejścia na rynek za wszelką cenę, ale często brak znajomości podstawowych zasad rynku.

Chcielibyśmy powrócić do tematu świadomej i odpowiedzialnej kalkulacji cen naszych usług. Przygotowaliśmy szacunkowe zestawienie kosztów rzeczoznawcy majątkowego prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą w Krakowie.

Przyjmując założenie, że różnią się one w przedziale +/-20% należy przyjąć, że znajdują się one przeciętnie w przedziale od 4.000 zł do 7.000 zł miesięcznie. Kodeks pracy stwierdza, że czas pracy, nie może przekraczać 8 godzin na dobę i przeciętnie jest to 40 godzin w pięciodniowym tygodniu pracy, czyli ok. 160 godz. miesięcznie. Średnie koszty działalności w przeliczeniu na zakładany czas pracy dają kwotę 37,5 zł/godz. Przyjmijmy to za punkt wyjścia kalkulując ceny za nasze usługi.



<b>SZACUNKOWE KOSZTY DZIAŁALNOŚCI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO W KRAKOWIE (W SKALI MIESIĄCA)</b>		
1	Najem pomieszczeń biurowych (czynsz + media)	2 000,00 zł
2	ZUS osoby prowadzącej działalność gospodarczą	1 500,00 zł
3	Koszty prowadzenia ewidencji księgowej	150,00 zł
4	Koszty rozmów telefonicznych (fax + telefon kom.)	100,00 zł
5	Zakup materiałów biurowych (papier, tusz do drukarki, inne materiały biurowe)	200,00 zł
6	Składki za przynależność do Stowarzyszeń, koszty ustawicznego szkolenia (aktualnie obowiązkowe)	100,00 zł
7	Zakup materiałów do wyceny - zakup literatury fachowej i periodyków	20,00 zł
8	Koszty związane z prowadzeniem bazy transakcji do wyceny (przeglądanie zmian bazy danych aktów notarialnych, prowadzenie i utrzymanie i opłata za program do bazy danych)	150,00 zł
9	Koszty przejazdów środkiem transportu (paliwo, przeglądy techniczne, konserwacje i naprawy)	500,00 zł
10	Amortyzacja środków trwałych, leasing, w tym:	1 100,00 zł
	- wyposażenie biura	100,00 zł
	- środek transportu	1 000,00 zł
11	Inne koszty nie ujęte w kalkulacji – 5 % sumy kosztów	291,00 zł
<b>Koszty miesięcznie w zaokrągleniu</b>		<b>6 000,00 zł</b>
<b>Średnio koszty miesięcznie w przeliczeniu na 160 godz. r-g</b>		<b>37,50 zł</b>

z pozdrowieniami  
Zarząd MSRM