

PROGRAM DZIAŁANIA WRAZ ZE ZGŁOSZENIEM NA STANOWISKO PREZESA MAŁOPOLSKIEGO STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Nazywam się Katarzyna Ruppert - Grembowska. Od roku 2005 posiadam uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nr 4356 i jestem czynnym przedsiębiorcą w tym zawodzie. W 2005 r. zostałam członkiem MSRM, a w 2006 r. kandydowałam z sukcesem do Zarządu Stowarzyszenia. Od 15 lat jestem zaangażowana w pracę na rzecz środowiska rzeczoznawców majątkowych. Przez 3 kadencje współpracując i ucząc się od Honorowej Prezes Lucylii Głogowskiej oraz Prezes Jolanty Nosek – Haich, pełniłam w Zarządzie funkcję sekretarza i zajmowałam się organizacją szkoleń. Od 2015 r. pełnię funkcję wiceprezesa Stowarzyszenia wspierając i dzieląc obowiązki z Prezesem Witoldem Szmukierem. Podczas kilkunastu lat działania w strukturach Stowarzyszenia, miałam możliwość nie tylko zapoznania się ze specyfiką jego funkcjonowania, poznania „od środka” jego problemów, wyzwań, ale także możliwości, które stwarza działanie w organizacji „non profit”, działającej na rzecz integracji środowiska rzeczoznawców i podnoszenia jego prestiżu w środowisku zarówno gospodarczym jak i społecznym.

Wraz ze zmianą otaczającej nas rzeczywistości, starałam się jako członek Zarządu proponować i wprowadzać zmiany, które służą naszemu środowisku w sposób najbardziej wszechstronny. Bardzo ważnym aspektem jest dla mnie integracja ludzi i tworzenie warunków dla poczucia siły i jedności tej grupy zawodowej. Cenię sobie koleżeńskie relacje i doświadczenie, którym dzielicie się Państwo, dając wsparcie w codziennej, żmudnej pracy. Obserwując, jak zapewne wielu z Państwa zasadniczą zmianę, która wyraża się w stopniowym braku konsolidacji środowiska rzeczoznawców, jestem przekonana, że wszelkie działania służące jego integracji, wymianie poglądów, identyfikacji potrzeb czy wreszcie doświadczeń związanych z metodami wyceny, służyć będą w konsekwencji odzyskaniu i wzmocnieniu jego znaczenia.

Współtworząc i aktywnie realizując strategię rozwoju Stowarzyszenia chciałabym kontynuować wypracowane rozwiązania i proponuję program ramowy oparty w zasadniczej mierze o:

1. Działalność szkoleniową

Obecna sytuacja związana z trwaniem pandemii koronawirusa, istotnie wpłynęła na wprowadzenie nowej formy szkoleń, realizowanej w formule „on-line”, które z uwagi na rozległy, nieograniczony odbiór i dogodne warunki uczestnictwa, zyskały wielu

zwolenników i przybierają na znaczeniu. Powyższa formuła organizacji szkoleń zasługuje na kontynuację, przy równoczesnym prowadzeniu szkoleń w tradycyjnej, stacjonarnej formule, z ukierunkowaniem na zagadnienia metodologiczne i aktualnie obowiązujące prawodawstwo. Zróżnicowanie szkoleń co do formy, miejsca i długości trwania, realizowane w formie kilkugodzinnych spotkań, całodziennych zajęć szkoleniowych, jak i w ramach wyjazdów szkoleniowo-integracyjnych, umożliwi dogodny wybór formy i zakresu merytorycznego szkolenia dla wszystkich jego uczestników. Realizowanie wymiany doświadczeń Stowarzyszenia z sektorem wyższych uczelni w przedmiocie praktyki rzeczoznawstwa majątkowego, umożliwi współpraca z uczelniami w zakresie współtworzenia przedsięwzięć szkoleniowo-konferencyjnych, co zapewni wymianę poglądów i metod wyceny na gruncie naukowym i praktycznym.

2. Prowadzenie praktyk dla kandydatów na rzeczoznawców

Kontynuowanie działalności prowadzenia praktyk zawodowych, jako istotny element tworzenia przyszłych struktur środowisk rzeczoznawców, skoncentrowane będzie na uwypukleniu zagadnień związanych z etyką zawodu, jego praktycznymi aspektami oraz zagadnieniami wyceny *sensu stricto*. Podobnie jak w latach ubiegłych prowadzony będzie nabór kandydatów na rzeczoznawców majątkowych, umożliwiając im akces uczestnictwa w praktykach grupowych. Działania te umożliwią wychowanie i przygotowanie do zawodu nowych adeptów, a także pozyskanie nowych członków dla Stowarzyszenia.

3. współpraca z PFSRM i innymi Stowarzyszeniami oraz grupami zawodowymi związanymi z rynkiem nieruchomości

Niezwykle ważnym elementem w tworzeniu platformy działania naszego środowiska jest reagowanie i przekazywanie problemów legislacyjnych oraz innych kwestii, z którymi spotykamy się w pracy rzeczoznawcy, nakierowane w miarę możliwości na dbałość o interesy rzeczoznawców majątkowych, oraz w kontekście regulacji prawnych minimalizowanie sytuacji ograniczających obszary wyceny.

Nie bez znaczenia jest współpraca z innymi Stowarzyszeniami, dla osiągnięcia celów, ważnych dla całego środowiska, w tym włączenie się i proponowanie z grona naszych członków chętnych do pracy w Komisjach i strukturach PFSRM. Dodatkowo współpraca z innymi grupami zawodowymi działającymi na rynku nieruchomości i rynku budowlanym, poprzez aktywizację wspólnych spotkań i dzielnie się dorobkiem, stanowić będzie cenne źródło wymiany doświadczeń.

4. reagowanie na bieżące działania urzędów, oraz innych instytucji ograniczające swobodę wykonywania zawodu, oraz na działania wkraczające w strefę zarezerwowaną ustawowo dla rzeczoznawców.
5. ściśła współpraca w ramach struktur Stowarzyszenia, szczególnie z Komisją Opiniującą w zakresie możliwości pozyskania nowych obszarów działania, w tym rozwinięcia działania Komisji w dziedzinie mediacji.
6. Inne działania – m.in. realizacja inicjatyw członków, które możliwe są do realizacji i zyskują szeroką akceptację.

Program działania przedstawia sprawy najistotniejsze. Stanowi katalog otwarty, który w oparciu o zgłoszenia nowych inicjatyw członków naszego Stowarzyszenia oraz zmiany społeczne i gospodarcze będzie aktywnie rozwijany.

Ponieważ rozwój działalności Stowarzyszenia, wpływający na funkcjonowanie środowiska rzeczoznawców, wymaga współpracy z zespołem osób zaangażowanych i aktywnych, szczególnie w sytuacji, gdy praca ta ma charakter społeczny, chciałabym rekomendować do pracy w Zarządzie zarówno osoby już zaangażowane w dotychczasową jego działalność tj. Panie: Magdalenę Biel, Katarzynę Dębicką i Małgorzatę Uhruską, jak również nowych członków Zarządu w osobach: Pana Zbigniewa Kostarczyka i Jacka Koźlińskiego.

Jestem również otwarta na współpracę z wszystkimi Koleżankami i Kolegami zrzeszonymi w naszym Stowarzyszeniu w obszarach, którymi będą zainteresowani i które spełniać będą ich ambicje społeczne i zawodowe, a które jednocześnie będą ważne dla budowania dobrej, wypracowanej wspólnymi siłami marki naszego zawodu.

z poważaniem

Katarzyna Ruppert-Grembowska