

Komunikat nr 1

Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych
Świętokrzyskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych

XXVIII Krajowa Konferencja Rzecznawców Majątkowych

nt: Wycena nieruchomości specjalnych

Kielce 20-21 września 2019 r.

Wstępny program:

Sesja 0 – WPROWADZAJĄCA:

Referaty:

1. Nieruchomości specjalne i ich wycena (ref. zamawiany)
2. Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami (ref. zamawiany)

Sesja 1 – ZŁOŻA KOPALIN JAKO ELEMENT SKŁADOWY NIERUCHOMOŚCI

Problematyka:

3. Złoża, Aktywa Geologiczno – Górnicze i inne pojęcia oraz regulacje związane z wyceną złóż kopalin (ref. zamawiany)
4. Aktywa Geologiczno – Górnicze, a złoża kopalin-typologia (ref. zamawiany)
5. Międzynarodowe Kodeks Wyceny i Kodeks POLVAL (ref. zamawiany)
1. Specyficzne źródła informacji dla potrzeb wyceny złóż

Sesja 2 - WYCENA ZŁOŻA, A WYCENA NIERUCHOMOŚCI

Problematyka:

1. Wycena złóż kopalin
2. Wycena nieruchomości na złożach kopalin
3. Wycena nieruchomości ze złożem kopalin

Sesja 3 - WYBRANE PROBLEMY WYCENY NIERUCHOMOŚCI NA ZŁOŻACH KOPALIN

Problematyka:

1. Wycena Aktywów Geologiczno – Górniczych a wycena przedsiębiorstwa

2. Wycena złóż dla potrzeb opłaty za użytkowanie wieczyste
3. Wycena nieruchomości , na których prowadzone jest wydobywanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa
4. Ceny transakcyjne nieruchomości położonych na złożach kopalin, a wartość złoża w transakcjach nieruchomościami tego rodzaju

Sesja 4 - REKULTYWACJA GRUNTÓW ZDEGRADOWANYCH A WYCENA NIERUCHOMOŚCI

Problematyka:

1. Proces rekultywacji gruntów zdewastowanych (ref. zamawiany)
2. Kierunki rekultywacji a wartość nieruchomości
3. Odpady jako element rekultywacji wyrobisk
4. Wycena gruntów wymagających rekultywacji

Sesja 5 - PROBLEMY WYCENY NIERUCHOMOŚCI NIETYPOWYCH (SPECJALNYCH)

Problematyka:

1. Wycena nieruchomości związanych z likwidacją odpadów
2. Wycena nieruchomości dla potrzeb energii odnawialnej
3. Wycena nieruchomości dla potrzeb ochrony środowiska (w parkach narodowych)
4. Podejście dochodowe przy wycenie nieruchomości specjalnych

Przedstawiając przewidzianą problematykę Konferencji Organizatorzy proszą o zgłaszanie artykułów (referatów) do poszczególnych Sesji. Zgłoszone opracowania Rada Programowo-Naukowa będzie kwalifikowała do wygłoszenia i publikacji lub publikacji w materiałach konferencyjnych.

Przewodniczący Komitetu Organizacyjnego Przewodniczący Rady Programowo-Naukowej

Celina Hoffman

Ryszard Cymerman

Prezydent PFSRM

Tomasz Ciodyk