

AKTUALNE PROBLEMY WARSZTATOWE RZECZOZNAWCY MAJATKOWEGO

Toruń 02.12.2011 r.

- 1. Zmiany w przepisach prawnych dotyczących wyceny nieruchomości w 2011 r. (A1 + A11) - 2 godz.**
 - nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - nowelizacja ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
 - nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - nowelizacja rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (zagadnienia warsztatowe)
 - propozycje rozwiązań warsztatowych określania wartości nieruchomości dla ustalenia opłaty planistycznej i opłat adiacenckich

- 2. Problematyka prawna i warsztatowa dotycząca pozyskiwania praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane związane z obiektami liniowymi (A1 + A11) - 1 godz.**
 - regulacje prawne dotyczące lokalizacji obiektów liniowych, w tym urządzeń przesyłowych
 - sposoby pozyskiwania praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane
 - sposoby określania odszkodowań i wynagrodzeń związanych z lokalizacją, budową i eksploatacją urządzeń przesyłowych

- 3. Problematyka prawna i warsztatowa służebności, prawa dożywocia i bezumownego korzystania z nieruchomości (A1 +A11) - 2 godz.**
 - służebność gruntowa
 - służebność osobista
 - służebność drogi koniecznej
 - służebność przekroczenia granicy nieruchomości budynkiem lub urządzeniem
 - służebność przesyłu
 - różnice natury prawnej i warsztatowej pomiędzy służebnością drogi koniecznej i służebnością przesyłu
 - prawo dożywocia
 - roszczenie o wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorstwa przesyłowe

- 4. Projekt standardu KSW 4 „Wycena odszkodowań i wynagrodzeń dla urządzeń przesyłowych” (A1 +A11) - 2 godz.**

Omówienie projektu standardu dotyczącego określania:

 - obniżenia wartości nieruchomości na skutek lokalizacji urządzenia
 - wartości służebności przesyłu
 - wartości szkody krajobrazowej
 - kwoty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości

- 5. Problematyka prawna i warsztatowa wyceny odszkodowań w inwestycjach obiektów liniowych w trybie administracyjnego ograniczenia praw do nieruchomości (A1 +A11) - 1 godz.**
 - wycena odszkodowań za szkody powstałe w pożytkach naturalnych i w częściach składowych nieruchomości oraz zmniejszenia wartości nieruchomości przy pozyskiwaniu praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowy urządzeń przesyłowych, w trybie ograniczenia praw do nieruchomości

6. Przykłady określenia odszkodowań i wynagrodzeń (A11) - 2 godz.

- odszkodowania za szkody tymczasowe i trwałe
- obniżenie wartości nieruchomości
- wartość służebności przesyłu
- uwzględnienie wpływu różnych urządzeń zlokalizowanych na nieruchomościach na obniżenie wartości i wartość służebności przesyłu
- określenie wynagrodzenia za bezumowne korzystania z nieruchomości przez przedsiębiorstwo przesyłowe
- określenie zmniejszenia wartości nieruchomości na skutek budowy urządzenia przesyłowego w trybie ograniczenia praw do nieruchomości

Prowadzący szkolenie:

Jerzy Dąbek - rzeczoznawca majątkowy, członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych
Województwa Wielkopolskiego