

Szkolenie w dniach 30.XI -1.XII.2011r

Tematyka:

- I. **Wybrane zmiany ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami**
Omówieniu podlegać będą zmiany dokonane po dniu 1.01.2010r, w tym z dniem 7.01.2010r, 12.3.2010r, 10.04.2010r, 17.07.2010r, 25.08.2010r, 25.09.2010r, 9.11.2010, 27.11.2010r, 28.03.2011r, 706.2011r, 1.07.2011r , 6.07.2011r. oraz z dniem 9.10.2011r.

Cel szkolenia: analiza skutków i uwarunkowań prawnych wyceny wynikających z dokonanych zmian, w tym w szczególności:

- a. wprowadzone z dniem 7 stycznia 2010 r. ustawą z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw
- b. wprowadzone z dniem 12 marca 2010 r. ustawą z dnia 22 stycznia 2010 r. o zmianie ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz niektórych innych ustaw
- c. wprowadzone z dniem 10 kwietnia 2010 r. z dnia 4 marca 2010 r. o świadczeniu usług na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- d. wprowadzone z dniem 17 lipca 2010r ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych
- e. wprowadzone z dniem 25 sierpnia 2010 r. ustawą z z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych
- f. wrowadzone z dniem 25 września 2010 r. ustawą z dnia 6 sierpnia 2010 r.o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- g. wprowadzone z dniem 9 listopada 2010 r. ustawą z dnia 24 września 2010 r. o zmianie ustawy o Rzeczniku Praw Dziecka oraz niektórych innych ustaw
- h. wprowadzone z dniem 27 listopada 2010 r. ustawą z dnia 24 września 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami
- i. wprowadzone z dniem 1 lipca 2011 r. ustawą z dnia 25 marca 2011 r. o ograniczaniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców
- j. wprowadzone z dniem 1 lipca 2011r ustawą z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących
- k. wprowadzone z dniem 6 lipca 2011r ustawą z dnia z dnia 15 kwietnia 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami
- l. wprowadzone z dniem 9 października 2011 r. ustawą z dnia 28 lipca 2011r o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz innych ustaw

(ok. 3 godz.)

(razem 7 godz.)

II. Zmiany rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

Cel szkolenia: Analiza zmian wprowadzonych z dniem 26.08.2011r i uwarunkowań prawnych wyceny z uwzględnieniem tych zmian, w szczególności:

- a. zmiany rozporządzenia w zakresie zasad ogólnych i metodycznych w poszczególnych podejściach i metodach wyceny oraz w odniesieniu do określonych celów wyceny.
- b. uwarunkowań czynności wyceny z uwzględnieniem zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami i zmiany rozporządzenia, dla potrzeb:
 - aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd,
 - oddawania i wygaśnięcia trwałego zarządu,
 - ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury,
 - z uwzględnieniem dokonanych nakładów.
- c. uwarunkowania i zasady czynności rzeczoznawcy majątkowego w zakresie wyceny nieruchomości na cele drogowe i inne, z uwzględnieniem nowych zasad określonych w par. 36 rozporządzenia i przepisów związanych.
- d. uwarunkowania i zasady czynności rzeczoznawcy majątkowego w zakresie opłaty planistycznej po uchyleniu par. 50 rozporządzenia i zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

(ok. 4 godz.)

(ok. 4 godz.)

(razem 8 godz.)

III. Informacja o zmianach dokonanych z dniem 9.10.2011r w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, **(ok.1 godz.)**

(Razem tematyka 16,0 godz.)

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA

Imię i Nazwisko

Adres do korespondencji

.....

Przynależność do Stowarzyszenia

.....

Kontakt tel./faxe-mail

UPRAWNIENIA ZAWODOWE

Nr uprawnień Rzeczoznawcy Majątkowego

Kartę zgłoszenia prosimy nadsyłać do dnia **18 listopada 2011 r.**

- na adres ŁSRM 90-608 Łódź, ul. Wólczańska 51
- pocztą elektroniczną na adres: lsrcm@lsrcm.lodz.pl
- faxem (42) 633 32 37

Wpłata za udział w szkoleniu prosimy dokonać w terminie do dnia **23 listopada 2011 r.**

osobiście w siedzibie ŁSRM w Łodzi ul. Wólczańska 51 p.23

lub na konto bankowe w **PKO BP S.A. I O/Łódź Nr 11 1020 3352 0000 1102 0010 6732**

DANE DO WYSTAWIENIA FAKTURY

Nazwa firmy

.....

.....

Adres.....

.....

NIP.....

UWAGA:

W przypadku rezygnacji uczestnika wpłata za szkolenie nie podlega zwrotowi.

W przypadku odwołania szkolenia z winy organizatora wpłata zostaje zwrócona uczestnikowi szkolenia.

Data 2011 r.

Podpis