

Organizator szkolenia:



Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości
Oddział Warszawski
ul. Czackiego 3/5 pok. 421, 00-043 Warszawa, tel. (022) 828 64 54;
Bartosz Rawa - kom.792 330 173; bartosz.rawa@gmail.com

Termin: **20 – 21 maja 2011 roku**

Miejsce: **Centrum Konferencyjno – Szkoleniowe „Ancora”**

ul. Wyzwolenia 61, 05-140 Serock, 35km od Warszawy, nad Zalewem Zegrzyńskim
<http://www.cksserock.pl/>

Temat: **Metodyka wyceny nieruchomości w podejściu mieszanym, przykłady wycen metodą pozostałościową oraz wycena nieruchomości metodą zysków.**

Różnice między wyceną nieruchomości a wyceną przedsiębiorstw, analiza typowych błędów.
(16 godzin edukacyjnych)

Wykładowca: **dr inż. Jan Konowalczyk - rzeczoznawca majątkowy, Przewodniczący Komisji Standardów PFSRM 2006-2009, współautor Noty interpretacyjnej N4 „Wycena metodą pozostałościową”, autor książki „Wycena nieruchomości przedsiębiorstw” 2010**

Seminarium zostało przygotowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 lipca 2010 roku, w sprawie stałego doskonalenia zawodowego przez rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości (Dz. U. Nr 140 poz. 945).

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY

Nazwisko i imię

Adres do korespondencji.....

tel./faxtel. komórkowy.....

e-mail.....

DANE DO WYSTAWIENIA RACHUNKU

Nazwa firmy

Adres.....

NIP.....

* prosimy o wypełnianie formularza drukowanymi literami

Odpłatność:

- 550 zł** - dla członków stowarzyszenia PSRWNOW oraz dla praktykantów PSRWN OW
- 650 zł** – dla osób nie stowarzyszonych w PSRWN

Cena obejmuje koszt wykładów, materiałów, wyżywienia i imprez integracyjnych

Nocleg we własnym zakresie. wszystkie pokoje (jednoosobowe; dwuosobowe) po 90zł netto od osoby.

Centrum Konferencyjno – Szkoleniowe „Ancora” w Serocku, email: cks.recepcja@pzn.com.pl

tel. (22)782 62 83, (22)782 71 37, fax (22)782 61 61, ul. Wyzwolenia 61, 05-140 Serock

- proszę o dokonanie rezerwacji pokoju przez organizatora szkolenia

Wypełniony formularz zgłoszeniowy i dowód wpłaty prosimy przesłać do dnia 10 maja 2011r.:

- pocztą elektroniczną na adres: info@wycena-nieruchomosci.com.pl lub
- pocztą na adres: 00-043 Warszawa, ul. Czackiego 3/5 pok. 421 A lub
- faxem tel. (022) 828 64 54

Wpłat należy dokonać na konto: ING Bank Śląski S.A. Oddział Warszawski

Numer konta: 93 1050 1041 1000 0005 0133 5715

Osoba odpowiedzialna za organizację:

Bartosz Rawa tel. kom 792 330 173; email: info@wycena-nieruchomosci.com.pl, bartosz.rawa@gmail.com

Prosimy zakreślić wybraną opcję.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych zawartych w niniejszym formularzu przez Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości, zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997, Dz. U. Nr 133, poz. 883 ze zm.

.....Podpis



POLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW WYCENY NIERUCHOMOŚCI
ODDZIAŁ WARSZAWSKI

PROGRAM SZKOLENIA

20-21 maja 2011 roku

Serock, ul. Wyzwolenia 61 Centrum Konferencyjno – Szkoleniowe „Ancora”

TEMAT:

Metodyka wyceny nieruchomości w podejściu mieszanym, przykłady wycen metodą pozostałościową oraz wycena nieruchomości metodą zysków.
Różnice między wyceną nieruchomości a wyceną przedsiębiorstw, analiza typowych błędów.

WYKŁADOWCA:

Dr inż. Jan Konowalczuk

rzecznawca majątkowy, Przewodniczący Komisji Standardów PFSRM poprzedniej kadencji, współautor Noty interpretacyjnej N4 „Zastosowanie metody pozostałościowej w wycenie nieruchomości”

20 maja

9.30 -10.00	Rejestracja uczestników Metodyka podejścia mieszanego w krajowych przepisach prawa oraz w standardach zawodowych: IVS, EVS i PKZW
10.00-11.30	
11.30-11.45	przerwa kawowa
11.45 -13.45	Metoda pozostałościowa wg Noty Interpretacyjnej nr 4. Ograniczenia stosowania metody pozostałościowej do wybranych celów
14.00- 14.45	obiad
15.00 -17:00	Procedura i przykłady wyceny nieruchomości metodą pozostałościową
17.00 -17.15	przerwa kawowa
17.15 - 19:15	Przykłady c.d. Wartość rynkowa, warunki obiektywizacji dla podejścia mieszanego, czyli, kiedy metoda pozostałościowa nie prowadzi do wartości rynkowej?
19:30	Ognisko z grillem i beczką piwa

21 maja

Od 8.00	śniadanie
9.00-11.00	Metoda zysków a metody dochodowe wyceny przedsiębiorstw
11.00-11.15	przerwa kawowa
11.15 -12.15	Sposoby obliczania udziału właściciela nieruchomości w metodzie zysków
12.15 -14.15	Przykłady wycen nieruchomości operacyjnej i inwestycyjnej metodą zysków
14.30 -15.15	Obiad

Uczestnicy powinni posiadać kalkulatory i przybory do pisania



POLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW WYCENY NIERUCHOMOŚCI
ODDZIAŁ WARSZAWSKI

MAPA DOJAZDOWA

