

N O W A P R O P O Z Y C J A S Z K O L E N I O W A
APLIKACJE WYLICZENIOWE EXCELA i ANALIZA RYNKU NIERUCHOMOŚCI
W PODEJŚCIU DOCHODOWYM

(znajomość EXCELA - początkujący i średnio-zaawansowani)

Jednodniowe praktyczne warsztaty komputerowe w formule „KROK po KROKU” – bezpośrednio przy własnych komputerach (laptopach) uczestnicy ćwiczą na przygotowanych aplikacjach (materiały w formie EXCELA i WORD opracowane przez prowadzącego zajęcia)

(8 godzin lekcyjnych) – odpłatność 170zł / od osoby

Zajęcia skierowane do rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami i kandydatów do tych zawodów.

Całość w praktycznych przykładach podczas prac przy wycenie nieruchomości i analizie rynku w podejściu dochodowym. Warsztaty prowadzone w sposób pozwalający na opanowanie materiału i poszerzenie praktycznej wiedzy - niezależnie od stopnia zaawansowania komputerowego!!.

Zajęcia skierowane do rzeczoznawców majątkowych i pośredników w obrocie nieruchomościami

TEMATYKA :

1. BAZA DANYCH RYNKU NIERUCHOMOŚCI (czynsze i ceny ofertowe) – 2 godziny

Tworzenie własnej bazy danych czynszów i cen ofertowych w aplikacji EXCELA – Internet jako źródło danych

Przygotowanie bazy danych transakcyjnych i ich obróbka w aplikacji EXCELA (przyjęte cechy rynkowe podstawą do analizy)

Liczba rekordów w bazie danych wpływająca na wiarygodność analizy

2. TRENDY CZASOWE (rynek czynszów i cen ofertowych) – 2 godziny

Uzyskiwanie trendu czasowego na podstawie bazy ofert

Sposoby wyznaczania trendu czasowego w aplikacji EXCELA

1. na podstawie wykresu i równania trendu

2. na podstawie uniwersalnej funkcji REGLINX

Wpływ przedziału czasowego i liczby rekordów na wiarygodność wyliczonego trendu

Aktualizacja czynszów i cen ofertowych aktualnym trendem na dzień wyceny.

3. WYKRESY – podstawą charakterystyki rynku – 1 godzina

Sortowanie i filtrowanie bazy danych podstawą zasady pracy z wykresami w aplikacji EXCEL

4. WYLICZANIE STOPY KAPITALIZACJI – 1 godzina

5. APLIKACJA EXCELA DO WYLICZENIA WARTOŚCI W PODEJŚCIU DOCHODOWYM –w formule „Krok po kroku” – 2 godziny

Uczestnicy dostają materiały w formie elektronicznej (aplikacji EXCELA)

OSOBA PROWADZĄCA:

Krzysztof Trynkos

Rzecznawca majątkowy nr 3438, teoretyk i praktyk

W POLSKIEJ FEDERACJI STOWARZYSZEŃ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH prowadzący warsztaty dla rzeczoznawców majątkowych EXCEL „krok po kroku”, autor wielu programów na bazie aplikacji EXCEL, redaktor książek z mini-programami EXCELA, w okresie marzec 2002- sierpień 2006 dyrektor OBiN "WACETOB".

Tel. (501) – 177-263

Adres: 03-140 Warszawa, ul. Odkryta 56A / 7

trynkos@poczta.onet.pl